入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

本公告は、インターネットの入札情報サービス(PPI)[https://www.i-ppi.jp/]に掲載されています。

令和８年１１月１９日

分任支出負担行為担当官

北陸地方整備局長岡国道事務所長　松川　武彦

１　工事概要

(1)　工 事 名　Ｒ８長岡国道事務所空調設備改修一期工事（電子入札対象案件）

（電子契約対象案件）

(2)　工事場所　新潟県長岡市中沢４丁目４３０－１

(3)　工事内容

1)　事務所庁舎　鉄筋コンクリート造　４階建　改修１式

延べ面積　2,972.1m2

2)　電気設備　　改修１式

3)　機械設備　　改修１式

(4)　工　　期　工事の始期から１８０日間

（ただし、令和９年３月２３日（火）（工事着手期限）までに工事を開始すること。なお、工事の開始とは工事の始期をいう。）

(5)　工事の実施形態

1)　本工事は、入札時に工事実績等の提出を受け付け、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する施工体制確認型総合評価落札方式（施工能力評価型Ⅱ型）の試行工事である。

2)　本工事は、企業の能力のみを評価する「企業能力評価型」総合評価落札方式の試行工事である。

3)　本工事は、令和６年３月１３日付け国土交通本省の事務連絡「令和６年能登半島地震に係る「総合評価落札方式における賃上げを実施する企業に対する加点措置について」の取扱いについて」に基づき、賃上げを実施する企業に対する加点措置を行わない工事である。

※事務連絡については、北陸地方整備局ホームページ「https://www.hrr.mlit.go.jp/gijyutu/sougouchinage/index.html」を参照。

4)　本工事においては、資料の提出及び入札等を電子入札システムにより行う。なお、電子入札システムにより難いものは、発注者の承諾を得て紙入札方式に代えることができる。紙入札方式の承諾に関しては、下記４(1)の担当部局に承諾願を提出すること。

5)　本工事は、契約手続に係る書類の授受を、原則として電子契約システムで行う対象工事である。なお、電子契約システムにより難いものは、発注者の承諾を得て紙契約方式に代えることができる。紙契約方式の承諾に関しては、下記４(1)の担当部局に紙契約方式承諾願を提出すること。

6) 本工事は、受注者が新技術を選定したうえで活用を図る施工者選定型の新技術活用工事である。

7) 本工事は、発注者が示した工事着手期限までの間で、受注者が工事の始期を任意に設定することができる余裕期間（任意着手方式）工事である。

8) 本工事は、入札参加者から見積りの提出を求める「見積活用方式」の試行工事である。
予定価格の算定に必要な項目について、見積価格を記載した見積価格書及び根拠資料の提出を求め、その妥当性が確認できた見積価格を予定価格作成のための参考とする工事である。

9) 本工事は、熱中症対策について受発注者間で協議のうえ対応する工事である。

10) 本工事は、ワーク・ライフ・バランス等推進企業を評価する試行工事である。

11) 本工事は、受注者の発案による施工手順の工夫等の創意工夫による生産性向上の取組みを推進する「生産性向上チャレンジ」の試行対象工事である。

12) 本工事は、入札時積算数量書活用方式の対象工事である。

13) 本工事は、受発注者相互の業務の効率化と工事目的物の品質向上を図るため、工事関係図書の徹底した簡素化を図る試行工事である。

14) 本工事は、「デジタル工事写真の小黒板情報電子化」の対象工事である。

15) 本工事は、「情報共有システム」を活用する工事である。

2 競争参加資格

(1) 予算決算及び会計令（以下「予決令」という。）第７０条及び第７１条の規定に該当しない者であること。

(2) 北陸地方整備局（港湾空港関係事務に関することを除く。）における令和７・８年度一般競争参加資格者で暖冷房衛生設備工事Ｂ等級又はＣ等級の認定を受けていること（会社更生法（平成１４年法律第１５４号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成１１年法律第２２５号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、北陸地方整備局長が別に定める手続に基づく一般競争参加資格の再認定を受けていること。）。

(3) 建設業の許可を受けた者で、新潟県内に「管工事業」を有する本店、支店又は営業所のいずれかがあること。

(4) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者、又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（上記(2)の再認定を受けた者を除く。）でないこと。

(5) 経常建設共同企業体にあっては、全ての構成員が上記(3)の要件を満たしていること。

(6) 平成２３年度以降に、元請として完成した工事（官公庁工事又は民間工事）で、下記1)の要件を満たす工事の施工実績を有すること。なお、経常建設共同企業体にあっては構成員のうち１社がこの施工実績を有していればよい。元請として完成した工事については、海外インフラプロジェクト技術者認定・表彰制度により認定された工事も施工実績に含むものとする。ただし、建築一式工事における施工実績は含まないものとし、大臣官房官庁営繕部、地方整備局（港湾空港関係事務に関することを除く。）所掌の工事又は工事成績を相互利用している各省庁等が発注した「工事成績相互利用適用対象工事」に該当する工事に係るものにあっては、評定点が６５点未満のものを除く。

1)　空気調和設備の新設、増設、又は改設のいずれかの工事であること。

(7)　建設共同企業体の実績をもって単体として応募する場合は、出資比率が２０％以上のものに限る。また、異工種建設工事共同企業体としての実績は、協定書の分担工事の実績のみ同種工事の実績として認める。

(8)　単体の実績をもって経常建設共同企業体で応募する場合は、出資比率が２０％以上のものに限る。

(9)　次に掲げる基準を満たす主任技術者、又は監理技術者を本工事に配置できること。

また、本工事は、受注者が工事の始期を発注者が指定する工事着手期限までの間で設定することができる工事であり、契約締結の翌日から工事の始期までの間は、主任技術者又は監理技術者の配置を要せず、工事の始期以降に配置できること。

1)　主任技術者又は監理技術者は、下記の資格を有する者であること。

(a)　主任技術者は、１級管工事施工管理技士、２級管工事施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。

(b)　監理技術者は、１級管工事施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。

2)　平成２３年度以降に、元請として完成した工事（官公庁工事又は民間工事）で、上記(6)に掲げる要件を満たす工事の施工経験を有すること（共同企業体の技術者としての経験は、所属する構成員の出資比率が２０％以上のものに限る。）。なお、経常建設共同企業体にあっては、構成員のうち１社の主任技術者又は監理技術者が上記(6)に掲げる要件を満たす工事の施工経験を有していればよい。

元請として完成した上記(6)に掲げる要件を満たす工事については、海外インフラプロジェクト技術者認定・表彰制度により認定された工事も施工経験に含むものとする。

ただし、大臣官房官庁営繕部、地方整備局（港湾空港関係事務に関することを除く。）所掌の工事又は工事成績を相互利用している各省庁等が発注した「工事成績相互利用適用対象工事」に該当する工事に係る経験である場合にあっては、評定点が６５点未満のものを除く。

3)　監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。

4)　本工事は、建設業法第２６条第３項第２号の場合の監理技術者（以下「専任特例２号の場合の監理技術者」という。）の配置を認める工事である。

(10)　競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）の提出期限日から開札の時までの期間に、北陸地方整備局長から工事請負契約に係る指名停止等の措置要領（昭和５９年３月２９日付け建設省厚第９１号）に基づく指名停止の措置を受けていないこと。

(11)　上記１(1)に示した工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。

(12)　入札に参加しようとする者の間に、資本関係又は人的関係がないこと。

(13)　警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずるものとして、国土交通省発注の公共事業等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。

(14)　過去に調査基準価格を下回った価格をもって契約し、工事成績評定が６０点未満の工事成績評定

通知書を通知された者は、その通知日から下記４(3)の申請書の提出期限日までの期間が１年を経過していること（建設共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が２０％以上のものを対象とする。）。

(15)　入札に参加しようとする者の代表者又は代理権限のある名義人のＩＣカードにより、電子入札システムから入札説明書及び全ての配付資料（変更分を含む。）をダウンロードした者又は下記４(2)4)に指定する方法で交付を受けた者であること。

(16)　「見積価格書」を提出した者であること。

3　総合評価に関する事項

(1)　本工事の総合評価に関する評価項目は以下のとおりである。

1)　施工体制　　(a)品質確保の実効性　　(b)施工体制確保の確実性

2)　企業の技術力　Ａ．企業の施工能力

(a)同種工事の施工実績　　(b)工事成績

(c)ワーク・ライフ・バランス等推進企業

(d)優良工事表彰及び安全管理優良受注者表彰

(e)生産性向上技術活用表彰　　(f)地域精通度（地理的条件）

(g)地域貢献度及び災害対応貢献度（災害時等における活動実績）

(2)　総合評価の方法

1)　標準点

本工事について、入札説明書等に記載された要求要件を実現できるとされた場合には、標準点１００点を与える。

2)　施工体制評価点及び加算点

上記(1)に示す各項目を評価し、施工体制評価点及び加算点を与える。

3)　評価値

総合評価は、予定価格の制限の範囲内の入札参加者について、上記 1)、2)により得られる標準点、施工体制評価点及び加算点の合計を、当該入札者の入札価格で除して得た値（以下「評価値」という。）をもって行う。

標準点＋施工体制評価点＋加算点＝１００点＋施工体制評価点＋加算点

評価値＝（標準点＋施工体制評価点＋加算点）／入札価格

(3)　施工体制確認のためのヒアリングの実施

入札書等（施工体制の確認に係る部分に限る。）のヒアリングを実施するとともに、ヒアリングに際して追加資料の提出を求めることがある。

(4)　落札者の決定方法

1)　入札参加者は、次の(ア)、(イ)の要件に該当する者のうち、上記(2)によって算出された評価値の最も高い者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされない恐れがあると認められるとき、又はその者と契

約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなる恐れがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の定める最低限の要求要件を全て満たして入札した他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。

（ア） 入札価格が、予定価格の制限の範囲内であること。

（イ） 評価値が、標準点（１００点）を予定価格で除した数値（以下「基準評価値」という。）に対して下回らないこと。

2) 上記 1)において、評価値が最も高い者が２者以上いるときは、電子入札システム内の電子くじにおいて落札者を決定する。

4 入札手続等

(1) 担当部局

〒940-8512 新潟県長岡市中沢４丁目４３０－１

北陸地方整備局 長岡国道事務所 経理課

電話 0258-36-4561 内線 221

(2) 入札説明書等の交付期間

入札説明書等（文書類、図面、申請様式等）は、電子入札システムからダウンロードすることにより交付する。運用及び操作の詳細については下記 1)のアドレスを参照のこと（マニュアルのリンク先がある。）。

なお、書面による交付を希望する場合は、下記 2)に電話又は電子メールにより申し込むこと。ただし、電子メールによる場合は着信確認を行うこと。

1) アドレス： https://www.e-bisc.go.jp/

2) 交付場所： 北陸地方整備局 長岡国道事務所 経理課

〒940-8512 新潟県長岡市中沢４丁目４３０－１

電話 0258-36-4561

電子メール chokoku-koujigyoumu@hrr.mlit.go.jp

3) 交付期間： 巻末資料「本入札手続に係る期間等」(1)のとおり。

4) 書面による交付方法： 上記 3)の期間内に必着で、切手を貼付した返信用封筒及びＣＤ等を同封し、上記 2)へ郵送又は託送すること。ＣＤ等に複製したものを折り返し託送する（窓口交付は行わない。）。

(3) 申請書及び資料の作成及び提出方法

申請書及び資料は、入札説明書に示す様式及び留意事項に基づき作成し、電子入札システムで提出すること。

ただし、資料の提出にあたっては、資料の容量が１０ＭＢを超える場合及び発注者の承諾を得て紙入札方式とする場合は、原則として次の受付期間内に必着で、受付場所に１部郵送（書留郵便に限る。）、託送（書留郵便と同等のものに限る。）又は電子メール（添付するファイル容量は１０ＭＢ以下とする。）により提出するものとする（電子入札運用基準参照。）。なお、電子メールによる

場合は、電子メール送信後、必ず着信確認を行うこと。

1)　電子入札システムによる受付期間：　巻末資料「本入札手続に係る期間等」(2)のとおり。

2)　郵送、託送又は電子メールによる受付期間：　巻末資料「本入札手続に係る期間等」(2)のとおり。

受付場所：　北陸地方整備局　長岡国道事務所　契約事務管理官

〒940-8512　新潟県長岡市中沢４丁目４３０－１

電話　0258-36-4561　　内線　301

電子メール　chokoku-koujigyoumu@hrr.mlit.go.jp

(4)　入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

入札書は、電子入札システムにより提出すること。ただし、発注者の承諾を得た場合は紙により持参すること。郵送、託送、電子メール又は電送による入札は認めない。入札書提出期限は次のとおりとする。

1)　電子入札システムによる入札の締め切りは、巻末資料「本入札手続に係る期間等」(3)のとおり。

2)　紙による持参の場合の締め切りは、巻末資料「本入札手続に係る期間等」(3)のとおり。

提出先は、北陸地方整備局　長岡国道事務所　経理課。

開札の日時は、巻末資料「本入札手続に係る期間等」(4)のとおり。場所は、北陸地方整備局　長岡国道事務所　２階入札室にて行う。

５　その他

(1)　契約の手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。

(2)　入札保証金及び契約保証金

1)　入札保証金　免除。

2)　契約保証金　納付（保管金の取扱店　日本銀行長岡代理店）。ただし、利付国債の提供（取扱官庁　北陸地方整備局）又は金融機関若しくは保証事業会社の保証（取扱官庁　北陸地方整備局長岡国道事務所）をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。

予決令第８６条に規定する調査（低入札価格調査）を受けた者との契約については、契約の保証の額を請負代金額の１０分の３以上とする。

(3)　入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(4)　低入札価格調査を受けた者との契約については別冊契約書案第３５条第１項中「１０分の４」を「１０分の２」とし、第５項、第６項及び第７項もこれに準じて割合変更する。

(5)　配置予定技術者の確認

落札者決定後、ＣＯＲＩＮＳ等により配置予定の主任技術者、監理技術者及び専任特例等の場合

の監理技術者等の専任性及び要件違反の事実が確認された場合は、契約を結ばないことがある。なお、種々の状況からやむを得ないものとして承認された場合の外は、配置予定技術者の変更は認められない。

(6)　調査基準価格を下回った価格をもって契約する場合においては、主任技術者、監理技術者又は専任特例等の場合の監理技術者等、監理技術者補佐とは別に主任技術者、監理技術者と同等の要件を満たす技術者を配置すること。

(7)　本工事において、調査基準価格を下回った価格をもって契約し、工事成績評定が６０点未満となった場合は、工事成績評定通知書の通知日から１年間、国土交通省北陸地方整備局（港湾空港関係事務に関することを除く。）が発注する工事の入札参加を認めない（建設共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が２０％以上のものを対象とする。）。

(8)　本工事において、調査基準価格を下回った価格をもって契約する場合においては、受注者は工事コスト調査に協力しなければならない。なお、工事コスト調査については、内訳及び低入札価格調査資料との整合等を分析した後、発注者において公表する。

(9)　契約書作成の要否　要。

(10)　本工事に直接関連する他の工事の請負契約を本工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無　無。

(11)　関連情報を入手するための照会窓口　上記４(1)に同じ。

(12)　本工事において、「２　競争参加資格の(3)」を支店又は営業所で満たした場合は、落札者決定通知後、契約締結前に当該支店又は営業所に関する下記の資料を提出すること。なお、営業実態に疑義がある場合には、建設業許可行政庁に通報することとする。

1)　建設業の許可基準上の専任技術者に係わる氏名と住所及び資格を証明するもの。

・住民票（現住所が住民票と異なる場合は、現住所建物の賃貸契約書【写】又は公共料金の領収書【写】）。

・建設業法第７条第２号及び第１５条第２号に該当する者を証明するもの。

2)　当該支店又は営業所における専任技術者の勤務実態を証明するもの。

・入札前３ヶ月分の出勤簿又はタイムカードの写し等。

3)　当該支店又は営業所の運営に係わる経費の支払いを証明するもの。

・入札前３ヶ月分の公共料金（水道、電気料金）の領収書【写】。

(13)　詳細は入札説明書による。

以上

巻末資料「本入札手続に係る期間等」

下記に示す日程については、土曜日、日曜日及び祝日を除くものとする。

(1)　入札説明書等の交付期間

令和８年１１月１９日（木）から令和９年１月２２日（金）までの９時００分から１７時００分まで。

(2)　申請書及び資料の受付期間

令和８年１２月４日（金）の９時００分から１７時００分まで及び令和８年１２月７日（月）の９時００分から１２時００分まで。

(3)　入札の日時

電子入札システムによる入札の締め切り

令和９年１月２５日（月）　１２時００分まで。

紙による持参の場合の締め切り

令和９年１月２５日（月）　１２時００分まで。

(4)　開札の日時

令和９年１月２８日（木）　１０時００分