

入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

令和8年1月19日

分任支出負担行為担当官
中国地方整備局
三次河川国道事務所長 兼重 和明

1. 工事概要

- (1) 工事名 令和7年度三次河川国道事務所建築その他改修工事（電子入札対象案件）
(電子契約対象案件)
- (2) 工事場所 広島県三次市十日市西六丁目2-1
- (3) 工事内容 本工事は、三次河川国道事務所庁舎における内装改修に伴う建築工事を行うものである。
1. 庁舎 鉄筋コンクリート造4階建 延べ面積2,837m² 修繕1式
2. 電気設備工事 改設1式
3. 機械設備工事 改設1式
- (4) 工期 契約締結の翌日から令和9年2月26日まで
- (5) 工事実施形態
- 1) 本工事は、公共工事実績の無い企業が参加しやすくするため、企業及び技術者の成績評定を求めず、地域性を高く評価した「營繕チャレンジ型」の試行工事である。
本工事は、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式「營繕チャレンジ型」のうち、品質確保のための体制その他の施工体制の確保状況を確認し、施工内容を確実に実現できるかどうかについて審査し、評価を行う施工体制確認型総合評価落札方式の試行工事である。
- 2) 本工事は、令和7年度補正予算に係る事業執行の迅速化や効率化に資する適切な規模での発注及び総合評価落札方式の技術力評価の簡素化などにより、事務の改善及び効率化に努める工事である。
- 3) 本工事は競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）と技術資料等提出書の同時提出を求める工事である。
- 4) 予定価格が1億円以上の工事は、低入札価格調査制度調査対象工事について、現場にモニターカメラの設置（施工状況の把握）及び発注者の指定する不可視部分の施工に関するビデオを撮影し、発注者への提出を実施する工事である。
- 5) 本工事は、契約締結後に施工方法等の提案を受け付ける契約後VE方式の試行工事である。
- 6) 本工事は、入札時積算数量書活用方式の対象工事である。
- 7) 本工事は、受注者が工事着手前に発注者に対して完全週休2日又は月単位の週休2日に取り組む旨を協議したうえで工事を実施する週休2日促進工事（完全週休2日Ⅱ型）である。
なお、通期の週休2日については、受注者は協議にかかわらず取り組むものとする。
- 8) 本工事は、「デジタル工事写真の小黒板情報電子化」の対象工事である。
- 9) 本工事は、「情報共有システム」を活用する工事である。
- 10) 本工事は、「建設現場の遠隔臨場」の対象工事である。
- 11) 本工事は、受注者が入札時又は工事中に生産性向上技術（ただし、発注者指定の技術を除く。）に関する技術提案を行い、履行による効果が確認された場合、請負工事成績評定要領に基づき評価する対象工事である。
- 12) 本工事は、ワーク・ライフ・バランス等推進企業を評価する試行工事である。
- 13) 本工事は、賃上げを実施する企業に対して総合評価における加点を行う工事である。
- (6) 本工事は、資料提出及び入札等を電子入札システムで行う対象工事である。なお、電子入

札システムにより難い者は、発注者の承諾を得て紙入札方式に代えることができる。

- (7) 本工事は、契約手続きにかかる書類の授受を、原則として電子契約システムで行う対象工事である。なお、電子契約システムによりがたい場合は、発注者の承諾を得て紙方式に代えるものとする。
- (8) 本工事は、落札決定後に「予定価格（税抜き）、予定価格（税抜き）の積算内訳、調査基準価格、落札理由（総合評価落札方式）」、契約締結後に「工事設計書」を公表する工事である。工事設計書については、契約後に適時、中国地方整備局のホームページにより公表する。
- (9) 本工事は、令和8年3月31日までの契約締結を予定している。

2. 競争参加資格

- (1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）（以下「予決令」という。）第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。
- (2) 中国地方整備局における令和7・8年度「建築工事」に係る「C等級」の一般競争参加資格の認定を受けていること（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、中国地方整備局長が別に定める手続に基づく一般競争参加資格の再認定を受けていること。）。
- (3) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（上記(2)の再認定を受けた者を除く。）でないこと。
- (4) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者又はこれに準ずるものとして、国土交通省発注工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- (5) 平成22年4月1日以降に元請けとして完成・引き渡しが完了した、次の同種工事の施工実績（民間の施工実績も可）を有すること。又は、平成22年4月1日以降に元請として完成・引渡しが完了した海外施工実績のうち、海外インフラプロジェクト技術者認定・表彰制度において認定された工事が次の同種工事の施工実績を有していること。又は平成22年4月1日以降に完成・引き渡しが完了した中国地方整備局発注工事の下請企業表彰（協力企業表彰を含む）を受けた企業で、下請企業表彰（協力企業表彰を含む）の対象となった工事が次の同種工事の施工実績を有していること。

同種工事とは、下記の（ア）から（イ）までの要件をすべて満たす、内装改修工事又は新築（増築を含む）工事のいずれかとする。

（ア）建物用途：戸建て住宅、車庫及び倉庫を除く

（イ）建物構造：鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造

ただし、上記（ア）から（イ）までは同一建築物の工事であること。（増築工事の場合は既存部分を除く）

共同企業体の構成員としての実績は出資比率が20%以上（地域維持型JVの構成員としての実績は出資比率が10%以上）であること。ただし、乙型JV（異工種JV）の同種工事の施工実績については、出資比率に関わらず各構成員が施工を行った分担工事の実績であること。

事業協同組合及び協業組合にあっては当該組合施工の場合に限る。

経常JVにあっては、全ての構成員が同種工事の施工実績を有すること。

なお、当該実績が地方整備局に係るものにあっては、工事成績評定通知書に記載されている工事成績評定点（以下「評定点」という。）が65点未満のものは実績として認めない。ただし、工事成績評定の通知を受けていないものは除く。

また、当該実績の発注機関が一般財団法人日本建設情報総合センターの「工事実績情報システム（CORINS）」（以下「CORINS」という。）に登録を義務付けている場合は、CORINSに登録されていなければ、実績として認めない。ただし、500万円未満の工事等、発注者が登録を義務付けていない工事についてはこの限りでない。

当該実績が海外実績かつCORINS登録が未了の場合、海外インフラプロジェクト技術者認定・表彰制度に基づき国土交通省が発行した認定書の写し及び添付資料により確認できる場合

は同種実績として認める。

- (6) 次の1)～5)に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に専任で配置できること。

ただし、建設業法（昭和24年法律第100号）第26条第3項に該当しない場合は、専任の義務を要しない。

また、申請できる配置予定技術者は最大3名までとする。

- 1) 競争参加希望者と直接的かつ恒常的な雇用関係にあること。
- 2) 監理技術者にあっては、1級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。

なお、主任技術者の場合は、次に示す資格を有する者でなければならない。

- ア) 「建設業法第7条第2号イ、ロ又はハ」に示す資格を有する者。

（建設業法施行規則第7条の3及び国土交通省告示第1424号（平成17年12月16日）参照）

- 3) 平成22年4月1日以降に元請けとして完成・引き渡しが完了した、上記(5)の同種工事の経験（民間の経験も可）を有する者であること。又は、平成22年4月1日以降に元請として完成・引渡しが完了した海外施工実績のうち、海外インフラプロジェクト技術者認定・表彰制度において認定された工事が上記(5)の同種工事の施工実績を有していること。又は、平成22年4月1日以降に完成・引き渡しが完了した中国地方整備局発注工事で下請企業表彰（協力企業表彰を含む）の対象となった工事において、主任技術者で従事していた者であり、かつ下請企業表彰（協力企業表彰を含む）の対象となった工事が上記(5)の同種工事の経験を有していること。同種工事の経験を有する従事期間とは、実工期期間（契約工期の内、余裕期間がある場合は、余裕期間を除いた工期の始期から工期末までの期間）の過半以上であること。

なお、平成22年4月1日以降に産前産後休業（労働基準法（昭和22年法律第49号）第65条第1項又は第2項の規定による休業）、育児休業（育児休業、介護休業等育児又は家族介護を行う労働者の福祉に関する法律（平成3年法律第76号）第2条第1号に規定する休業）、介護休業（同条第2号に規定する休業）（以下「産休育休等」という。）を取得した場合は、産休育休等期間に相当する期間を評価対象期間に加えることができる。

共同企業体の構成員としての経験は出資比率が20%以上（地域維持型JVの構成員としての実績は出資比率が10%以上）であること。ただし、乙型JV（異工種JV）の同種工事の経験については、出資比率に関わらず各構成員が施工を行った分担工事の経験であること。

事業協同組合及び協業組合にあっては当該組合施工の場合に限る。

経常JVにあっては、構成員のうち1社の主任技術者又は監理技術者が上記の工事経験を有していればよい。

なお、当該経験が地方整備局に該当する工事のうち入札説明書に示すものに係る経験である場合にあっては、評定点が入札説明書に示す点数未満のものは、経験として認めない。ただし、工事成績評定の通知を受けていないものは除く。

また、当該経験の発注機関がCORINSに登録を義務付けている場合は、CORINSに登録されていなければ、経験として認めない。

- 4) 監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び有効な監理技術者講習修了の証明を有する者であること。

- 5) 本工事は、建設業法第26条第3項第2号の規定の適用を受ける監理技術者（専任特例2号）の配置は認めない。

- (7) 申請書（競争参加資格確認のための添付資料を含む。）の提出期限の日から開札の日までの期間に、中国地方整備局長から工事請負契約に係る指名停止等の措置要領（昭和59年3月29日付け建設省厚第91号）に基づく指名停止を受けていないこと。

- (8) 中国地方整備局発注工事で過去2年間（令和5年4月1日から令和7年3月31日まで）に完成した当該工事種別（2.(2)に示す工事（等級がある場合、等級は問わない。）をいう。（以下「当該工事種別」という。））の工事がある場合は、当該工事における評定点の年度毎の平均点の平均（実績が1年度の場合は、当該年度の平均点）が65点以上であること。

経常JVにあっては、当該経常JVとして中国地方整備局発注工事で過去2年間（令和5年4月1日から令和7年3月31日まで）に完成した当該工事種別の工事がある場合は、当該工事に

おける評定点の年度毎の平均点の平均（実績が1年度の場合は、当該年度の平均点）が65点以上であること。

- (9) 本工事に係る設計業務等の受注者（受注者が設計共同体の場合は各構成員をいう。以下同じ。）、又は当該受注者と資本若しくは人事面において関連がある又は特別な提携関係等がある建設業者でないこと。
- (10) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。
- (11) 広島県内に当該工事種別が施工できる建設業法の許可を有する主たる営業所（以下「本店」という。）又は従たる営業所（以下「支店等」という。）が所在すること。
経常JVにあっては、全ての構成員が広島県内に当該工事種別が施工できる建設業法の許可を有する本店又は支店等が所在すること。
- (12) 会社として、建設業退職金共済制度又は建設業退職金共済制度の主旨と同じ別個の共済制度に加入していること。
- (13) 本工事に事業協同組合又は協業組合として申請書及び資料を提出した場合、その構成員は単体として申請書及び資料を提出することはできない。

3. 総合評価に関する事項

- (1) 本工事の総合評価における評価項目及び評価の着目点並びに得点配分は、次のとおりとする。（最大得点 41点）
- 1) 施工体制（施工体制評価点）
- ① 品質確保の実効性
「工事の品質確保のための適切な施工体制」について着目し評価する。
- ② 施工体制確保の確実性
「工事の品質確保のための施工体制のほか、必要な人員及び材料の確保等の適切な施工体制」について着目し評価する。
- 2) 企業の能力等（加算点）
- ① ワーク・ライフ・バランス等推進企業について評価する。
- 3) 技術者の能力等（加算点）
- ① 技術資料等提出書に記載された平成22年4月1日以降に完成した同種工事の経験において、「内装改修工事の施工経験」について評価する。
なお、評価対象期間に産休育休等を取得した場合は、産休育休等期間に相当する期間を評価対象期間に加えることができる。
- ② 建設系CPD協議会等に加盟している団体が運営している継続教育学習制度における学習した単位数について評価する。なお、評価基準は、入札説明書による。
なお、評価対象期間に産休育休等を取得した場合は、産休育休等期間に相当する期間を評価対象期間に加えることができる。
- ③ 配置予定技術者の地域内での施工経験
備北地方生活圏（三次市、庄原市）又は安芸高田市（以下、「当該地域内」という。）内で令和3年4月1日から審査基準日までに元請けとして完成・引き渡しが完了した工事の配置予定技術者の施工経験の有無について評価する。
なお、令和3年4月1日以降に産休育休等を取得した場合は、産休育休等期間に相当する期間を施工経験を求める期間に加えることができる。
- 4) 地域精通度・地域貢献度（加算点）
- ① 地域内における本店の所在地
当該地域内に競争参加希望者の本店が所在する場合について評価する。
- ② 企業の地域内での施工実績
当該地域内で令和3年4月1日から審査基準日までに元請けとして完成・引き渡しが完了した工事の施工実績の有無について評価する。
- 5) 不正又は不誠実な行為等における減点
申請書の提出期限日から競争参加資格通知の前日までの期間に、中国地方整備局から不正又は不誠実な行為等により措置（文書又は口答で警告又は注意）を受けている者については、

評価の加算点〔3.(1) 2)～4)で取得した加算点の和〕から減点を行う。 (−10%／−5%)

なお、文書又は口答で警告又は注意による工事成績評定の減点を行う場合は、適用除外とする。

6) 貸上げの実施に関する評価（加算点）

① 従業員への賃金引上げ計画の表明

大企業においては給与等受給者一人当たりの平均受給額を3%以上、中小企業等は給与総額又は給与等受給者一人当たりの平均受給額を1.5%以上、対前年度比又は対前年比で増加することを表明している場合について評価する。

7) 貸上げ未達成による減点

公告日時点で、減点措置の通知を1年未満の間に受けている者については、3.(1) 6)の評価の加算点よりも大きな減点を行う。

- (2) 入札参加者は「価格」をもって入札に参加し、次の1)～2)の要件に該当する者のうち、下記(3)によって得られる標準点と施工体制評価点と加算点の合計を入札価格で除した数値(以下「評価値」という。)の最も高い者を落札者とする。
- 1) 入札価格が予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限範囲内であること。
 - 2) 評価値が、標準点を予定価格で除した数値(「基準評価値」)に対して下回らないこと。
 - (3) 得点配分の詳細は、入札説明書による。
 - (4) 上記(2)において、評価値の最も高い者が2人以上あるときは、電子入札による入札参加者が入力した電子くじ番号(紙入札業者においては紙入札方式参加承諾願に記載した電子くじ番号)を元に電子くじを実施のうえ落札者を決定する。

4. 入札手続等

(1) 担当部局

〒728-0011 広島県三次市十日市西六丁目2番1号
国土交通省中国地方整備局 三次河川国道事務所 経理課 電話 0824-63-4122 内線224

(2) 入札説明書の交付期間、場所及び方法

- 1) 入札説明書は、令和8年1月19日から令和8年2月24日までに電子入札システムから入手するものとする。

電子入札システム <https://www.e-bisc.go.jp/>

- 2) 電子入札システムの利用ができない場合は、以下の交付場所でも交付する。

交付期間：令和8年1月19日から令和8年2月24日までのうち閉庁日を除く毎日の10時00分から17時00分までとする。

交付場所：広島県三次市十日市西六丁目2番1号

国土交通省中国地方整備局 三次河川国道事務所 経理課
電話 0824-63-4122 内線224 E-mail miyoshi-koji@cgr.mlit.go.jp

申込み方法：事前の申込みは不要であり、交付場所で手交する。郵送又はメール等による入手申込みは認めない。

3) 見積に必要な図面等

本工事の工事費内訳書作成に必要な図面等を、本工事の入札説明書と併せて配付する。

(3) 見積に必要な図面等の交付期間、場所及び方法

交付期間及び入手方法は上記(2) 1)と同様とする。電子入札システムの利用ができない場合は、上記(2) 2)の交付場所で交付する。なお、交付希望を事前に交付場所に以下の必要事項を記入の上、メール等にて申込(様式自由。)すること。申込があった翌開庁日以降に交付するものとし、交付に際しては、見積に必要な図面等をCDでデータとして手交する。

申込書記入項目：当該工事名、会社名、代表者名、住所、電話番号、メールアドレス、連絡担当者名

(4) 申請書及び技術資料等提出書の提出期間、場所及び方法

申請書、技術資料等提出書の提出にあたっては、資料が全て揃っているか必ず確認を行うこと。

【申請書】

申請書は、令和8年1月20日から令和8年1月28日15時00分までに、電子入札システムにより提出すること。ただし、発注者の承諾を得た場合は、令和8年1月20日から令和8年1月28日15時00分までに、上記(1)に直接持参又は郵送（書留郵便に限る。必着のこと。）又は電子メールにより送付すること。

【技術資料等提出書】

技術資料等提出書は、申請書と同時に、電子入札システムにより提出すること。提出方法の詳細は入札説明書による。

なお、同種工事の施工実績及び主任（監理）技術者の資格・工事経験については、中国地方整備局のホームページに掲載する「技術資料入力システム」により作成したデータとする。

技術資料入力システムは、最新のバージョンを使用すること。

(5) 入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

提出した入札書は、引換え、変更又は取消することができないため、入札前に価格等を十分確認すること。

入札の締め切りは、令和8年2月24日15時00分。電子入札システムにより提出すること。ただし、発注者の承諾を得た場合は、上記(1)に直接持参又は郵送（書留郵便に限る。提出期間内必着のこと。）すること。電子メール等によるものは認めない。

開札は、令和8年2月26日10時00分。中国地方整備局 三次河川国道事務所 入札室にて行う。

5. その他

(1) 手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金及び契約保証金

1) 入札保証金 免除。

2) 契約保証金 納付（保管金の取扱店 日本銀行三次代理店）。ただし、利付国債の提供（取扱官庁 中国地方整備局）又は金融機関若しくは保証事業会社の保証（取扱官庁 三次河川国道事務所）をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。

(3) 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は技術資料等提出書に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(4) 落札者の決定方法

上記3.(2)及び(4)に定めるところに従い、落札者を決定する。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあつて著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の定める最低限の要求要件を全て満たして入札した他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。

(5) 配置予定技術者の確認

落札者決定後、配置予定技術者の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。なお、種々の状況からやむを得ないものとして承認された場合の外は、配置予定技術者の変更は認められない。

(6) 専任の監理技術者の配置が義務づけられている工事において、調査基準価格を下回った価格をもって契約する場合においては、監理技術者とは別に同等の要件を満たす技術者の配置を求めることがある。

(7) 低入札価格調査制度調査対象工事においては、受注者は工事コスト調査に協力しなければならない。

工事コスト調査に係る資料は、中国地方整備局三次河川国道事務所のホームページにより公表する。

(8) 契約書作成の要否 要。

(9) 関連情報を入手するための照会窓口 上記4.(1)に同じ。

- (10) 必要に応じて申請書及び技術資料等提出書のヒアリングを行う。
- (11) 入札書（施工体制の確認に係る部分に限る。）のヒアリングを実施する場合がある。なお、ヒアリングを実施する場合には必要に応じて追加資料の提出を求めることがある。
- (12) 評価内容の担保
- 1) ワーク・ライフ・バランス等推進企業の評価について
受注者の責めにより、申請した認定等の取り消しがあった場合等については、加算点の満点に相当する点を工事成績評定点から減点する。
 - 2) 貸上げ未達成による減点措置について
受注者の事業年度等が終了した後、表明書に記載した貸上げを達成していない場合又は本制度の趣旨を意図的に逸脱している場合又は確認書類を期限までに提出しない場合は、別途通知する減点措置の開始の日から1年間に総合評価落札方式による入札公告が行われる調達へ参加する場合、本制度により加点する割合よりも大きな割合の減点を行うものとする。
- (13) 契約締結後のVE提案
- 契約締結後、受注者は、設計図書に定める工事目的物の機能、性能等を低下させることなく請負代金額を低減することを可能とする施工方法等に係る設計図書の変更について、発注者に提案することができる。提案が適正と認められた場合には、設計図書を変更し、必要があると認められる場合には請負代金額の変更を行うものとする。
- 詳細は施工条件明示等による。
- (14) 一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加
- 上記2.(2)に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記4.(4)により申請書を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時において、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。
- (15) 工事費内訳書の提出
- 1) 本工事の競争参加者は、第1回の入札書に記載される入札価格に対応した工事費内訳書の提出時に以下の内容で作成した工事費内訳書ファイル（表計算ソフト（Excel2016形式以下のもの等）で作成。）を添付し、同時送信すること（データ変換可能なPDF形式でも可）。
なお、入札参加者が紙による入札を行う場合には、押印（押印を省略する場合は、代表者氏名に加え、本件責任者及び担当者の氏名・連絡先を記載すること。）及び記名を行った工事費内訳書を表封筒と入札書を入れた中封筒の間に入れて、電子データと併せて表封筒及び中封筒に各々封緘をして提出すること。
 - 2) 工事費内訳書の様式は自由であるが、発注者名、商号又は名称、住所及び工事名を記載し、入札時積算数量書に掲げる工事種目及び各工事種目に対応する科目別内訳書、中科目別内訳書、細目別内訳書に相当する項目に対応するものの摘要、数量、単位、単価及び金額を表示したものとする。
また、材料費及び労務費並びに法定福利費（建設工事に従事する労働者の健康保険料等の事業主負担額をいう。）、安全衛生経費（建設工事従事者の安全及び健康の確保の推進に関する法律（平成二十八年法律第百十一号）第十条に規定する建設工事従事者の安全及び健康の確保に関する経費をいう。）及び建設業退職金共済契約（中小企業退職金共済法（昭和三十四年法律第百六十号）第二条第五項に規定する特定業種退職金共済契約のうち、建設業に係るもの）に係る掛金（以下「法定福利費等」という。）を明記すること。
- 入札の際に工事費内訳書が未提出又は提出された工事費内訳書が未記入である等不備がある場合は、当該工事費内訳書の提出業者の入札を無効とすることがある。
- また、提出された工事費内訳書を必要に応じ公正取引委員会に提出する場合がある。
- 注) 電子入札システムにより工事費内訳書を提出する場合には押印は不要である。
なお、紙入札方式による場合で、押印を省略する場合は、代表者氏名に加え、本件責任者及び担当者の氏名・連絡先を記載すること。
- (16) 低入札価格調査制度調査対象工事の場合には、不当廉売の疑いがあるものとして公正取引委員会に報告することがある。
- (17) 本工事は、入札手続きの適正化の更なる向上を図る目的として、開札後に総合評価項目に係る加算点を通知する試行工事である。

(18) 詳細は入札説明書による。