

簡易公募型競争入札に係る手続開始の公示

(建築のためのサービスその他の技術的サービス(建設工事を除く))

次のとおり指名競争入札参加者の選定の手続を開始します。

令和8年5月7日

支出負担行為担当官

中国地方整備局長 山本 大志

1. 業務概要

1) 業務名 令和8年度出雲職安新築工事監理業務

(電子入札対象案件) (電子契約対象案件)

2) 業務内容 本業務は、島根県出雲市今市町1904-2における出雲公共職業安定所の
下記に示す施設の新築及び新設の工事監理を行う業務である。

- (1) 庁舎 新築1棟
構造階数：鉄筋コンクリート造一部木造 2階建て
建物規模：延べ面積 1,269.33㎡
工事範囲：・仮設工事(墨出し・養生・整理清掃後片付け・内部足場は工事範囲外)
・土工事 ・地業工事 ・鉄筋工事
・型枠工事(杉板型枠は工事範囲外)
・防水工事 ・建具工事(外部に面する建具のみを工事対象)
・カーテンウォール工事 ・発生材処理(土の処理のみを工事対象)
- (2) エレベーター設備工事 新設一式
- (3) 電気設備工事 新設一式
イ) 庁舎
電灯設備 動力設備 受変電設備 発電設備 構内情報通信網設備
構内交換設備 情報表示設備 映像・音響設備 拡声設備 誘導支援設備
テレビ共同受信設備 監視カメラ設備 防犯・入退室設備 火災報知設備
ロ) 屋外
構内配電線路 構内通信線路
- (4) 機械設備工事 新設一式
イ) 庁舎
空気調和設備 換気設備 自動制御設備 衛生器具設備 給水設備
排水設備 給湯設備 ガス設備
ロ) 屋外
空気調和設備 給水設備 排水設備 ガス設備

工事範囲外：

- (1) 囲障 新設一式
イ) フェンス ロ) 目隠し壁 ハ) RCウォール
- (2) 屋外排水設備
- (3) 舗装 新設一式
イ) アスファルト舗装 ロ) コンクリート舗装

- ハ) インターロッキングブロック舗装 二) 砂利敷き
- (4) 工作物 新設一式
 - イ) 車止め ロ) 車いす使用者駐車場標識 ハ) 縁石 二) ベンチ
 - ホ) 通路階段 ヘ) 自立式インターホン
- (5) 樹木 新植一式

- 3) 履行期間 契約締結の翌日～令和9年3月30日
- 4) 本業務の予定価格が500万円以上の場合に限り、本業務は低入札対策を実施する試行の対象とする。
- 5) 本業務は資料提出、入札を電子入札システムで行う対象業務である。なお、例外的に電子入札システムによりがたいものは、発注者の承諾を得た場合に限り、紙入札方式に代えるものとする。
- 6) 本業務は、契約手続きにかかる書類の授受を、原則として電子契約システムで行う対象業務である。なお、電子契約システムによりがたい場合は、発注者の承諾を得て紙方式に代えるものとする。
- 7) 本業務は、契約締結後に「業務設計書」を公表する業務である。業務設計書については、契約後に適時、中国地方整備局のホームページにより公表する。

2. 指名されるために必要な要件

1) 入札参加者に要求される資格

(1) 入札に参加しようとする者は、①に掲げる資格を満たしている単体企業であること。

① 単体企業

- ア) 予算決算及び会計令（以下「予決令」という。）第98条において準用する第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。
- イ) 中国地方整備局における令和7・8年度建築関係建設コンサルタント業務に係る一般競争参加資格の認定を受けていること（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立がなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立がなされている者については、手続開始の決定後、中国地方整備局長が別に定める手続きに基づく一般競争参加資格の再認定を受けていること）。
- ウ) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立がなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立がなされている者（上記イ）の再認定を受けた者を除く）でないこと。
- エ) 参加表明書提出期限日から開札の日までの期間に、中国地方整備局長から指名停止の措置を受けていないこと。
- オ) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずるものとして、国土交通省公共事業等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- カ) 中国地方整備局管内に本店、支店又は営業所があること。
- キ) 建築士法（昭和25年5月24日法律第202号）第23条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っていること。
- ク) 一級建築士が2名以上所属していること。
- ケ) 管理技術者は一級建築士であること。
- コ) イ)において希望業務に「工事監理（建築）」を希望していること。
- サ) イ)において建築関係建設コンサルタント業務を主な業務にしており、かつ建設

業・製造業ではないこと。

建築関係建設コンサルタント業務を主な業務にする者とは、建設コンサルタント業務の年間平均実績額及び建設工事の年間平均完成工事高の合計に対し、建築関係建設コンサルタント業務の年間平均実績額の占める割合の50%以上である者。なお、中国地方整備局管内に本店があるもので公共建築設計者情報システム（PUBDIS）に業務実績を登録している者は、建築関係建設コンサルタント業務を主な業務として行っている者と見なす。いずれにおいても、いわゆる製造業、建設業を主な業務としていない者。

シ) 令和8年度出雲職安新築工事に係る設計業務の受託者及び工事の受注者と資本若しくは人事面において関連のないこと並びに協力事務所、JV構成員においても関連のないこと。

ス) 入札に参加しようとする者は、下記業務について平成28年4月1日以降公示日までに履行期間が完了した1件以上の実績を有すること。（民間の業務実績も可）業務の実績は、下記（イ）から（ニ）までの要件を満たす、新築工事又は増築工事（増築部分のみ）に係る業務で、工事監理業務又は設計業務（実施設計を含むこと）とする。

（イ）建物用途：事務所・庁舎又は類似施設。なお、類似施設とは、事務室（上級室を含む）、会議室、研修室及び人文科学系研究室（これに付随する共用部分を含む）が申請する建築物の1/2を超える施設又は700㎡以上ある施設をいう。

（ロ）建物構造：鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造

（ハ）階数：地上2階建て以上

（ニ）建物規模：1棟の延べ面積700㎡以上（増築工事の場合は既存部分を除く）ただし、上記（イ）から（ニ）は同一建物とする。

セ) 中国地方整備局営繕部又は岡山営繕事務所発注の建築関係建設コンサルタント業務の令和5年度～令和6年度の業務成績において60点未満がないこと。

(2) 入札に参加しようとする者の間に以下の基準のいずれかに該当する関係がないこと。なお、上記の関係がある場合に、辞退する者を決めることを目的に当事者間で連絡をとることは、競争契約入札心得第4条の3第2項の規定に抵触するものではないことに留意すること。

[1] 資本関係

以下のいずれかに該当する二者の場合。

- 1) 子会社等（会社法第2条第3号の2に規定する子会社等をいう。以下同じ。）と親会社等（同条第4号の2に規定する親会社等をいう。以下同じ。）の関係にある場合。
- 2) 親会社等を同じくする子会社等同士の関係にある場合

[2] 人的関係

以下のいずれかに該当する二者の場合。ただし1)については、会社等（会社法施行規則（平成18年法務省令第12号）第2条第3項第2号に規定する会社等をいう。以下同じ。）の一方が民事再生法（平成11年法律第225号）第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社等又は更生会社（会社更生法（平成14年法律第154号）第2条第7項に規定する更生会社をいう。）である場合を除く。

- 1) 一方の会社等の役員（会社法施行規則第2条第3項第3号に規定する役員のうち、次に掲げる者をいう。以下同じ。）が、他方の会社等の役員を現に兼ねている場合

ア) 株式会社の取締役。ただし、次に掲げる者を除く。

- (i) 会社法第2条第11号の2に規定する監査等委員会設置会社における監査等委員である取締役
- (ii) 会社法第2条第12号に規定する指名委員会等設置会社における取締役
- (iii) 会社法第2条第15号に規定する社外取締役
- (iv) 会社法第348条第1項に規定する定款に別段の定めがある場合により業務を執行しないこととされている取締役

イ) 会社法第402条に規定する指名委員会等設置会社の執行役

ウ) 会社法第575条第1項に規定する持分会社（合名会社、合資会社又は合同会社をいう。）の社員（同法第590条第1項に規定する定款に別段の定めがある場合により業務を執行しないこととされている社員を除く。）

エ) 組合の理事

オ) その他業務を執行する者であつて、ア)からエ)までに掲げる者に準ずる者

2) 一方の会社等の役員が、他方の会社等の民事再生法第64条第2項又は会社更生法第67条第1項の規定により選任された管財人（以下単に「管財人」という。）を現に兼ねている場合

3) 一方の会社等の管財人が、他方の会社等の管財人を現に兼ねている場合

[3] その他入札の適正さが阻害されると認められる場合

組合（設計共同体を含む。）とその構成員が同一の入札に参加している場合、その他上記[1]又は[2]と同視しうる資本関係又は人的関係があると認められる場合。

2) 入札参加者を選定するための基準

中国地方整備局建設コンサルタント業務等請負業者選定事務処理要領に定める指名基準による。なお、同基準中の「当該業務における技術的適性」については、建設コンサルタント登録規程（昭和52年4月15日建設省告示第717号）その他の登録規程に基づく登録状況、同種又は類似業務の実績並びに業務成績、配置予定管理技術者の資格、業務の経験及び手持ち業務等を勘案するものとする。

3. 入札手続等

(1) 担当部局

〒730-8530 広島県広島市中区上八丁堀6-30

中国地方整備局 総務部 契約課 契約係

電話 082-221-9231 メール keiyaku-gyomu@cgr.mlit.go.jp

(2) 入札説明書の交付期間、場所及び方法

1) 入札説明書は、電子入札システムから入手するものとする。

交付期間：令和8年5月7日（木）から令和8年6月18日（木）までのうち、土曜日・日曜日・祝日を除く毎日の9時00分から17時00分までとする。

国土交通省電子入札システムアドレス：<https://www.e-bisc.go.jp/>

2) 電子入札システムの利用ができない場合は、以下の交付場所でも交付する。

交付期間：令和8年5月7日（木）から令和8年6月18日（木）までのうち、閉庁日を除く毎日の10時00分から17時00分までとする。

交付場所：広島県広島市中区上八丁堀6-30

中国地方整備局 総務部 契約課 契約係

電話 082-221-9231

申込み方法：事前の申込みは不要であり、交付場所で手交する。郵送又はメール等による入手申込みは認めない。

(3) 参加表明書を提出できる者の範囲

参加表明書を提出する時において、上記2. 1) (1) ① イ) に掲げる一般競争参加資格の認定を受けている者及び申請中の者とする。

(4) 参加表明書の提出期限並びに提出場所及び方法

提出期限：令和8年5月20日（水）15時00分まで。

提出方法：電子入札システムにより提出すること。ただし、発注者の承諾を得た場合に限り、持参あるいは郵送（書留郵便等の配達記録が残るものに限る）又はメールによる。

提出場所：発注者の承諾を得て持参あるいは郵送（書留郵便等の配達記録が残るものに限る）する場合は、上記（1）に同じ。メールの場合は、電子入札手続に関する補足説明事項〔コンサルタント業務〕のとおり。

(5) 入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

入札〆切：令和8年6月18日（木）15時00分

開札日時：令和8年6月19日（金）11時00分

提出方法：電子入札システムにより提出すること。ただし、発注者の承諾を得た場合に限り、入札書を持参又は郵送（書留必着）すること。

提出場所：発注者の承諾を得て持参する場合は、上記（1）に同じ。

4. その他

(1) 手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金及び契約保証金

① 入札保証金 免除

② 契約保証金 免除

(3) 入札の無効

手続開始の公示に示した指名されるために必要な要件のない者の行った入札、参加表明書に虚偽の記載をした者の行った入札、無効の技術提案をした者の行った入札並びに別冊現場説明書及び別冊中国地方整備局競争契約入札心得において示した条件等、入札に関する条件に違反した入札は無効とし、無効の入札を行った者を落札者としていた場合には落札決定を取り消す。

なお、支出負担行為担当官により指名された者であっても、開札の時ににおいて指名停止を受けているもの、その他開札の時ににおいて2. に掲げる要件のないものは、指名されるために必要な要件のない者に該当する。

また、本業務の予定価格が500万円以上の場合に限り、落札者となるべき者の入札価格が予決令第85条に基づく調査基準価格、又は中国地方整備局が定める品質確保基準価格に満たない場合において、入札説明書に定める「低入札価格に該当した場合の受注者の義務」に関する履行が可能であると確認できない場合は、中国地方整備局競争契約入札心得の規定により、当該者のした入札は無効として取り扱うものとする。

(4) 落札者の決定方法

① 予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって申込みを行った者（会計法第29条の6第2項に規定する契約にあつては、価格及びその他の条件が国にとって最も有利なものをもって申込みを行った者）を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低の価

格をもって申込みを行った者（会計法第29条の6第2項に規定する契約にあつては、価格及びその他の条件が国にとって最も有利なもの次に有利なものをもって申込みを行った者）を落札者とすることがある。

- ② 落札者となるべき者の入札価格が予決令第85条に基づく調査基準価格を下回る場合は、予決令第86条の調査及び業務完了後に業務コスト調査を行うものとする。なお、当該調査に協力しない場合等は、指名停止措置を講ずる場合がある。
 - ③ 予定価格が1,000万円を超える場合に限り、本業務を著しい低入札で入札した者に対して、予決令第86条の調査の追加資料として当該業務に係る費用についての詳細な内訳書の提出を求める場合がある。
 - ④ 予定価格が500万円以上1,000万円以下の業務の場合において、落札者となるべき者の入札価格が中国地方整備局が定める品質確保基準価格を下回る場合は、予決令第86条の調査と同等の調査を行うものとする。
- (5) 手続における交渉の有無 無
- (6) 契約書作成の要否 要
- (7) 関連情報を入手するための照会窓口 上記3.(1)に同じ。
- (8) 本案件は、資料提出、入札を電子入札システムで行うものであり、対応についての詳細は入札説明書による。
- (9) 入札執行回数は原則として2回を限度とする。ただし、2回目の入札において落札者がいない場合は、3回目の入札を執行する場合がある。また、再度入札にあたっては、補足の現場説明を行う場合がある。なお、予算決算及び会計令第99条の2の規定による随意契約は適用しない。
- (10) 上記2.1(1)①に掲げる中国地方整備局における令和7・8年度建築関係建設コンサルタント業務に係る一般競争参加資格の認定を受けていない単体企業も、参加表明書を提出することができるが、その単体企業が競争参加資格のある者として通知された場合であっても、開札の日において、令和7・8年度建築関係建設コンサルタント業務に係る一般競争参加資格を認定されていなければならない。
- なお、中国地方整備局における令和7・8年度建築関係建設コンサルタント業務に係る一般競争参加資格を開札の日までに認定されていない場合、競争に参加する資格を有していない者の行った入札に該当し、入札は無効とする。
- (11) 詳細は入札説明書による。