

簡易公募型競争入札方式（総合評価落札方式）に係る手続開始の公示  
（建築のためのサービスその他の技術的サービス（建設工事を除く））

次のとおり指名競争入札参加者の選定の手続を開始します。

令和8年5月26日

支出負担行為担当官

四国地方整備局長 奥田 晃久

## 1. 業務概要

- (1) 業務名 令和8年度 物件移転等標準書(令和9年度版)作成業務（電子入札及び電子契約対象案件）
- (2) 業務内容 本業務は、四国地方整備局管内における公共用地の取得に伴う補償金算定に使用する物件移転等標準書について、四国地区（徳島県、香川県、愛媛県及び高知県をいう。）に限定した建物、工作物、動産、墳墓、移転雑費及び立竹木の単価表作成に必要な資材価格等の調査を行い、物件移転等標準書算出表及び単価表を作成する業務である。  
主な業務内容は、以下のとおりである。

・資材価格等の調査・検証	一式
・算出表及び単価表の作成	一式
・カタログ等出典根拠の整理	一式
- (3) 履行期間 契約締結日の翌日から令和9年3月31日まで
- (4) 本業務は、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式の業務である。また、予定価格が1,000万円を超える場合には、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号。以下「予決令」という。）第85条の基準に基づく価格（以下「調査基準価格」という。）を設定するものとし、技術提案の確実な履行の確保を厳格に評価するため、技術提案の評価項目に新たに「履行確実性」を加えて技術評価を行う試行業務とする。  
なお、予定価格が100万円を超え1,000万円以下である場合には、品質確保の観点から品質確保の基準となる価格（以下「品質確保基準価格」という。）を設定するものとし、技術提案の確実な履行の確保を厳格に評価するため、技術提案の評価項目に新たに「履行確実性」を加えて技術評価を行う試行業務とする。
- (5) 本業務は、提出資料、入札等を原則として電子入札システムで行う対象業務である。
- (6) 本業務は、「低価格受注業務がある場合における予定主任担当者等の手持ち業務量の制限等」の試行業務である。
- (7) 本業務は、技術提案書の評価にあたり、ヒアリングを省略し書面のみで評価

を実施する契約手続きの短縮を図る試行業務である。

- (8) 本業務は、契約手続きにかかる書類の授受を、原則として電子契約システムで行う対象業務である。なお、電子契約システムによりがたい場合は、落札決定後に発注者に紙契約方式選択書を提出し紙方式(契約)に代えるものとする。
- (9) 本業務は、賃上げを実施する企業に対して総合評価における加減点を行う業務である。
- (10) 本業務は、企業及び技術者の資格、経験及び能力等に係る各項目の自己評価を参考資料として参加表明書に添付して提出を求める試行業務である。
- (11) 本業務は、賃金等の変動に対処するための試行業務である。
- (12) 本業務は、業務価格を算出するにあたり、技術提案書の提出要請者へ参考見積の提出を依頼する業務である。なお、見積を取得した歩掛については、決定後、入札参加者へ通知を行う予定である。

## 2. 指名されるために必要な要件

### (1) 入札参加者に要求される要件

本入札手続への参加を希望する者は、参加表明書を提出しなければならない。なお、参加表明書の提出者は、次に掲げる資格を満たしている単体企業であること。

- 1) 予決令第98条において準用する予決令第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。
- 2) 四国地方整備局（港湾空港関係を除く。）における令和7・8年度一般競争（指名競争）参加資格のうち補償関係コンサルタント業務の認定を受けている者であること。
- 3) 参加表明書の提出期限の日から開札の時までの期間に、四国地方整備局長から地方支分部局所掌の建設コンサルタント業務等に関して指名停止を受けている者でないこと。
- 4) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（更生手続開始又は再生手続開始の決定がなされた者を除く。）でないこと。
- 5) 警察当局から暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者として、国土交通省公共事業等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- 6) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと（入札説明書参照。）。

なお、本業務に参加表明書を提出した者の間に資本関係又は人的関係がある場合には、当該資本関係又は人的関係がある全ての者を指名しない。

### (2) 業務執行体制に関する要件

参加表明書を提出する者は、四国地方整備局管内に営業拠点を有する者でなければならない。

(3) 同種又は類似業務の実績

下記1)若しくは2)の実績を有すること。

- 1) 同種業務：補償コンサルタント登録規程（昭和59年9月21日建設省告示第1341号。以下、「登録規程」という。）第2条第1項の別表及び補償コンサルタント登録規程の施行及び運用について（令和6年12月24日付け国不用第34号。以下「運用について」という。）の記1の別紙に定める物件部門及び事業損失部門の全ての業務。（複数の業務実績において2部門の実績がある場合を含む。）
- 2) 類似業務：登録規程第2条第1項の別表及び運用についての記1の別紙に定める補償コンサルタント登録部門のいずれかの業務。

(4) 配置予定技術者に対する要件

配置予定技術者に必要とされる同種又は類似業務の実績は、(3)に示す実績を有すること。

(5) 入札参加者を選定するための基準

四国地方整備局建設コンサルタント業務等請負業者選定事務処理要領に定める指名基準による。なお同基準中の「当該業務における技術的適性」については、登録規程に基づく登録状況、同種又は類似業務の実績、配置予定技術者の資格、業務の経験、手持ち業務等を勘案するものとする。

3. 総合評価に関する事項

(1) 落札者の決定方法

- 1) 価格及び技術等に関する資料をもって参加した入札者について、入札価格が予決令第98条において準用する予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内である者のうち、下記(2)総合評価の方法によって得られた数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。なお、予定価格は設計図書に基づき算出するものとする。

ただし、国の支払の原因となる契約のうち予定価格が1,000万円を超える請負契約について、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち評価値が最も高い者を落札者とすることがある。

- 2) 評価値の最も高い者が2者以上あるときは、当該者にくじを引かせて落札者を決める。

- 3) 落札者となるべき者の入札価格が調査基準価格を下回る場合は、予決令第 86 条の規定に基づき調査を行うものとする。
- 4) 品質確保基準価格の算出方法は、調査基準価格に準じて算出するものとする。

(2) 総合評価の方法

1) 評価値の算出方法

評価値の算出方法は、以下のとおりとする。

$$\text{評価値} = \text{価格評価点} + \text{技術評価点}$$

2) 価格評価点の算出方法

価格評価点の算出方法は、以下のとおりとする。

なお、価格評価点の配分点は 60 点とする。

$$\text{価格評価点} = (\text{価格評価点の配分点}) \times (1 - \text{入札価格} / \text{予定価格})$$

3) 技術評価点の算出方法

技術等に関する資料の内容に応じて、下記 a)、b) 及び d) の評価項目毎に評価を行い、評価に応じた得点を与える。

ただし、調査基準価格又は品質確保基準価格を設定する場合には、

c) の項目評価を行い、評価に応じた得点を与える。

a) 配置予定技術者の経験及び能力

b) 実施方針等

c) 技術提案の履行確実性

d) 賃上げ評価点

上記の技術評価の得点を以下のとおり算出し、技術評価点とする。

なお、技術評価点の配分点は 60 点とする。

$$\text{技術評価点} = (\text{技術評価の配分点}) \times [ (\text{技術評価の得点合計}) \div (\text{技術評価の配点合計}) ]$$

$$\begin{aligned} \text{技術評価の得点合計} = & (\text{a) に係る得点}) + (\text{技術提案の得点}) \\ & \times (\text{c) 技術提案の履行確実性度}) \\ & + \text{d) に係る得点} \end{aligned}$$

$$\text{技術提案の得点} = (\text{b) に係る得点})$$

4. 入札手続等

(1) 担当部局

〒760-8554 高松市サンポート3番33号

四国地方整備局 契約課 契約係

電話 087-811-8303 (直通)

(2) 入札説明書の交付期間及び交付方法

令和8年5月26日から令和8年7月16日までの閉庁日を除く午前9時00分から午後6時00分まで

電子入札システムから入札説明書等ダウンロードシステムにより配布する。

電子入札システムのURLは次のとおりである。

<https://www.e-bisc.go.jp/>

(3) 参加表明書を提出できる者の範囲

参加表明書を提出する時において、2.(1)2)の一般競争（指名競争）参加資格の認定を受けている者とする。

(4) 参加表明書の受領期限、提出先及び提出方法

令和8年5月27日から令和8年6月8日までの閉庁日を除く午前9時00分から午後5時00分まで（最終日は午後4時00分まで）に、原則として電子入札システムにより提出すること。

(5) 技術提案書の受領期限、提出先及び提出方法

令和8年6月19日から令和8年6月29日までの閉庁日を除く午前9時00分から午後5時00分まで（最終日は午後4時00分まで）に、原則として電子入札システムにより提出すること。

(6) 入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

入札書は、原則として電子入札システムにより提出すること。

入札書の提出期限は、令和8年7月16日午後4時00分までとする。

なお、入札書の受付開始は、上記入札書の提出期限の日の前日（閉庁日を除く。）の午前9時00分からとする。

開札は、令和8年7月17日午前10時00分 四国地方整備局入札室にて行う。

## 5. その他

(1) 手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金及び契約保証金

1) 入札保証金 免除

2) 契約保証金 免除

(3) 入札の無効

本公示に示した指名されるために必要な要件を満たさない者のした入札、参加表明書に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(4) 手続における交渉の有無 無

(5) 契約書作成の要否 要

(6) 関連情報入手するための照会窓口 上記4.(1)に同じ。

(7) 技術提案書（履行確実性の審査に必要な部分に限る。）のヒアリング等を実施するとともに、ヒアリング等に際して追加資料の提出を求めることがある。

(8) 指名通知日

本業務における指名通知日については、令和8年6月18日とする。

(9) 詳細は入札説明書による。