

簡易公募型競争入札方式に係る手続開始の公示

次のとおり指名競争入札参加者の選定の手続を開始します。

令和8年5月29日

分任支出負担行為担当官

九州地方整備局 国営海の中道海浜公園事務所長 酒井 翔平

1. 業務概要

(1) 業務名：R8海の中道 園内施設改修外設計業務（電子入札及び電子契約対象案件）

(2) 業務の目的

本業務は、港レストハウストイレの改修設計・管理センター庁舎の改修設計及び管理センター車庫の耐震診断を行う業務である。主な業務内容は以下のとおりである。

- ・港レストハウス 鉄筋コンクリート造 2階建 延べ面積 636.64 m² トイレ改修 実施設計
- ・管理センター庁舎 鉄筋コンクリート造 2階建 延べ面積 2,620.42 m² 空調設備改修 実施設計
- ・管理センター庁舎 鉄筋コンクリート造 2階建 延べ面積 2,620.42 m² トイレ改修 実施設計
- ・管理センター車庫 鉄筋コンクリート造 平屋建 延べ面積 308.56 m² 耐震診断

(3) 履行期間：契約締結日の翌日～令和9年1月29日

(4) 本業務は、簡易公募型競争入札方式に準じた手続きにより参加希望者を公募し建設コンサルタント等を選定する業務である。

(5) 本業務は、参加表明書の提出、入札等を電子入札システムで行う対象業務である。

なお、電子入札システムによりがたい場合は、九州地方整備局電子入札運用基準の様式1を分任支出負担行為担当官に提出し、その承諾を得なければならない。この場合、書面を持参又は郵送等により提出するものとし、電送（ファクシミリ）によるものは受け付けない。

電子入札システムによる手続に入った後に、紙入札方式への途中変更は原則として認めないものとするが、応札者側にやむを得ない事情があり、入札手続に影響がないと認めた場合に限り、例外的に認めるものとする。

九州地方整備局電子入札運用基準は、九州地方整備局のホームページ (<http://www.qsr.mlit.go.jp>) の入札・契約情報よりダウンロードできる。

なお、様式1の提出先及び受付時間は、次のとおりである。

1) 提出先：3. (1) に同じ。

2) 受付時間：土曜日、日曜日及び祝日等（行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）第1条に規定する行政機関の休日（以下「休日等」という。））を除く毎日の9時30分から17時00分まで。

(6) 本業務は、契約手続きにかかる書類の授受を、原則として電子契約システムで行う対象業務である。なお、電子契約システムによりがたい場合は、発注者の承諾を得て紙方式とすることができるものとする。

(7) 本業務は、予定価格が1,000万円を超える場合、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号。以下、「予決令」という。）第85条の基準に基づく価格（以下「調査基準価格」という。）を下回って落札した業務においては、その業務の品質を確保するための対策を行う試行業務である。

(8) 本業務は、予定価格が500万円以上1,000万円以下の場合、業務品質確保の観点から九州地方整備局が品質確保の基準となる価格（以下「品質確保基準価格」という。）を定めるとともに、その価格を下回って落札した業務においては、その業務の品質を確保するための対策を行う試行業務である。

- (9) 本業務は、賃金等の変動に対処するための「建設コンサルタント業務等における賃金等の変動に基づく業務委託料の変更の取扱いについて（試行）」（令和7年12月3日付国官技第309号、国官総第182号、国営整第141号、国港総第501号、国港技第78号、国空予管第991号、国空空技第379号及び国空交企第267号）の試行業務である。

なお、詳細については、特記仕様書によるものとする。

2. 指名されるために必要な要件

(1) 入札参加者に要求される資格

- 1) 予決令第98条において準用する第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。
- 2) 九州地方整備局（港湾空港関係を除く）における令和7・8年度建築関係建設コンサルタント業務に係る一般競争（指名競争）参加資格の認定を受けており、希望業務に「建築一般」の登録があること。
- 3) 参加表明書の提出期限の日から開札の日までの期間に、九州地方整備局長から建設コンサルタント業務等に関し指名停止を受けている期間中でないこと。
- 4) 九州地方整備局の管轄区域（福岡県）内に本店又は支店等営業所（一般競争（指名競争）参加資格審査申請書に記載された本店又は支店等営業所の住所による。）を有していること。
- 5) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずるものとして、国土交通省発注の建設コンサルタント業務等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- 6) 建築士法（昭和25年5月24日法律第202号）第23条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っていること。

- (2) 入札に参加しようとする者の間に以下の基準のいずれかに該当する関係がないこと。

①資本関係

以下のいずれかに該当する二者の場合。

- a) 子会社等（会社法（平成17年法律第86号）第2条第3号の2に規定する子会社等をいう。b)において同じ。）と親会社等（同条第4号の2に規定する親会社等をいう。b)において同じ。）の関係にある場合
- b) 親会社等を同じくする子会社等同士の関係にある場合

②人的関係

以下のいずれかに該当する二者の場合。ただし、a)については、会社等（会社法施行規則（平成18年法務省令第12号）第2条第3項第2号に規定する会社等をいう。以下同じ。）の一方が民事再生法（平成11年法律第225号）第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社等又は更生会社（会社更生法（平成14年法律第154号）第2条第7項に規定する更生会社をいう。）である場合を除く。

- a) 一方の会社等の役員（会社法施行規則第2条第3項第3号に規定する役員のうち、次に掲げる者をいう。以下同じ。）が、他方の会社等の役員を現に兼ねている場合
 - (i) 株式会社の取締役。ただし、次に掲げる者を除く。
 - イ 会社法第2条第11号の2に規定する監査等委員会設置会社における監査等委員である取締役
 - ロ 会社法第2条12号に規定する指名委員会等設置会社における取締役

- ハ) 会社法第 2 条 15 条に規定する社外取締役
- ニ) 会社法第 348 条第 1 項に規定する定款に別段の定めがある場合により業務を執行しないこととされている取締役
- (ii) 会社法第 402 条に規定する指名委員会等設置会社の執行役
- (iii) 会社法第 575 条第 1 項に規定する持分会社（合名会社、合資会社又は合同会社をいう。）の社員（同法第 590 条第 1 項に規定する定款に別段の定めがある場合により業務を執行しないこととされている社員を除く。）
- (iv) 組合の理事
- (v) その他業務を執行する者であつて、(i) から (iv) までに掲げる者に準ずる者
- b) 一方の会社等の役員が、他方の会社等の民事再生法第 64 条第 2 項又は会社更生法第 67 条第 1 項の規定により選任された管財人(以下単に「管財人」という。)を現に兼ねている場合
- c) 一方の会社等の管財人が、他方の会社等の管財人を現に兼ねている場合
- ③その他の入札の適正さが阻害されると認められる場合
組合とその構成員が同一の入札に参加している場合その他上記①又は②と同視しうる資本関係又は人的関係があると認められる場合。

(3) 配置予定技術者に対する要件

1) 配置予定技術者の資格及び所属

管理技術者（※1）は一級建築士であり、参加表明書提出時点において建築士法第 22 条の 2 に定める期間内に同条に定める定期講習会を受講していること（ただし、建築士法施行規則第 17 条の 37 第 1 項 1 一級建築士定期講習の項に該当する場合を除く）。

2) 管理技術者及び主たる分担業務分野（総合分野）の主任担当技術者（※2）は、参加表明書の提出者の組織に所属していること。

注：※1 「管理技術者」とは、「建築設計業務委託契約書」（平成 10 年 10 月 1 日建設省厚契発第 37 号）第 16 条の定義による。また、管理技術者は主任担当技術者（総合分野）を兼ねることができる。

※2 「主任担当技術者」とは、管理技術者の下で各分担業務分野における担当技術者を総括する役割を担う者をいう。

(4) 入札参加者を選定するための基準

建設コンサルタント業務等請負業者選定事務処理要領に定める指名基準による。

なお、同基準中の「当該業務における技術的適性」については、保有する技術職員の状況、業務実績並びに配置予定の技術者の業務実績等を勘案するものとする。

3. 入札手続等

(1) 担当部局

〒811-0321 福岡県福岡市東区西戸崎18-25

九州地方整備局 国営海の中道海浜公園事務所 総務課公園財産管理係

電話092-603-1112 内線224

(2) 入札説明書の交付期間、場所及び方法

電子入札システムにより交付する。交付期間は別表 1 ①に示す日時。

但し、電子入札に対応していない等の理由でダウンロードによる入手ができない場合は、交付終了日の 2 日前までに 3. (1) の担当部局に連絡すること。

(3) 参加表明書を提出できる者の範囲

参加表明書を提出する時において、2. (1) 2) に掲げる一般競争（指名競争）参加資格の認定を受けている者及び2. (1) の4) に掲げる本支店等の登録を行っている者とする。

(4) 参加表明書の提出期限並びに提出場所及び方法

1) 提出期限：別表1②に示す日時

2) 提出場所：3. (1) に同じ

3) 提出方法

①電子入札対応の場合

電子入札システムにより提出。ただし、容量が10MBを超える場合は、郵送（書留郵便に限る。提出期限までに必着。）又は持参すること。

②紙入札方式による場合

郵送（書留郵便に限る。提出期限までに必着。）又は持参すること。

(5) 指名通知の期日

指名通知の期日は、別表1③に示す日。

(6) 入札、開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

1) 入札書の提出期限日時

別表1④に示す日時

2) 入札書の提出方法

①電子入札対応の場合

電子入札システムにより提出すること。

②紙入札方式による場合

持参すること。

3) 提出場所

3. (1) に同じ。

4) 開札の日時及び場所

開札は、別表1⑤に示すとおり。

4. その他

(1) 手続きにおいて使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金及び契約保証金

1) 入札保証金 免除。

2) 契約保証金 納付。

(3) 入札の無効

本公示に示した指名されるために必要な要件を満たさない者のした入札、参加表明書に虚偽の記載をした者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(4) 落札者の決定方法

1) 予決令第98条で準用する予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって申込みを行った者(会計法第29条の6第2項に規定する契約にあっては、価格及びその他の条件が国にとって最も有利なものをもって申込みを行った者)を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって申込みを行った者(会計法第29条の6第2項に規定する契約にあっては、価格及

- びその他の条件が国にとって最も有利なもの次に有利なものをもって申込みを行った者)を落札者とすることがある。
- 2) 上記において、落札となるべき同価格の入札をした者が2名以上あるときは、電子入札システムの電子くじにて落札者を決める。
 - 3) 落札者となるべき者の入札価格が調査基準価格を下回る場合は、予決令第86条の調査を行うものとする。
 - 4) 本業務は、調査基準価格を下回って落札した場合は、その業務の品質を確保するための対策を行うものとする。
なお、詳細については、入札説明書によるものとする。
- (5) 本業務が、調査基準価格を下回る価格で契約がなされた場合は、下記対策の対象となる。
- ・業務成績が70点未満は、企業及び配置予定管理技術者等の実績として認めない。
- (6) 品質確保基準価格
- 1) 品質確保基準価格を下回った場合は、「4. (4) 落札者の決定方法3)」と同様の調査及び「4. (4) 落札者の決定方法4)」と同一の品質確保対策を行うものである。
 - 2) 「4. 落札者の決定方法(4)3)及び4)」に記載されている「調査基準価格」は「品質確保基準価格」に、「予決令第86条の調査」は「品質確保基準価格調査」と読み替えて適用する。
 - 3) 品質確保基準価格の算出方法は、調査基準価格に準じて算出するものとする。
- (7) 手続きにおける交渉の有無 無。
- (8) 契約書作成の要否 要。
- (9) 関連情報を入手するための照会窓口 3.(1)に同じ。
- (10) 詳細は入札説明書による。

別表1

①	説明書の交付期間	公示日から令和8年7月8日までの休日等を除く毎日、9時00分から18時00分まで。
②	参加表明書の提出期限	令和8年6月9日 17時00分
③	指名通知の日	令和8年6月17日を予定する。
④	入札書の提出期限日時	令和8年7月8日 12時00分
⑤	開札の日時及び場所	開札は、令和8年7月9日10時00分 九州地方整備局国営海の中道海浜公園事務所入札室にて行う。