

随意契約結果及び契約の内容

業 務 の 名 称	マンション省エネ改修のコスト・効果に関するデータ収集・整理業務
業 務 概 要	本業務は、マンション省エネ改修のコストや効果の推計方法を検討する一環として、マンション省エネ改修に係るコストや効果に関するデータの収集・整理を行うものである。
契約担当官等の氏名並びにその所属する部局の名称及び所在地	支出負担行為担当官 国土技術政策総合研究所長 福田 敬大 茨城県つくば市旭1番地
契 約 締 結 日	令和6年7月18日
契 約 業 者 名	株式会社 市浦ハウジング&プランニング
契 約 業 者 の 住 所	東京都文京区本郷1丁目28-34
契 約 金 額 (税 込 み)	¥6,985,000-
予 定 価 格 (税 込 み)	¥7,128,000-
随意契約によることとした理由	<p>本業務の実施にあたっては、マンションの省エネ改修の普及を目指すうえで一般的・標準的なものとなり得るデータ収集を効果的に行うために、マンションの建物特性（建設年代、建物規模、省エネ性に係る仕様・性能レベル等）を踏まえつつバランスよく調査対象を選定する工夫や能力等が必要であり、これらが業務の成果に密接に関係することから、簡易公募型（拡大型）プロポーザル方式により公募を行った。</p> <p>その結果、入札説明書を交付した4者のうち2者から技術提案があり、それらについて業務実績、技術提案書の内容等を総合的に評価した結果、上記相手方が最も優れていることが確認されたことから、本業務を遂行するのに最もふさわしい相手方であると判断された。</p> <p>以上の理由から上記相手方を選定し、会計法第29条の3第4項及び予算決算及び会計令第102条の4第3号の規定により、随意契約するものである。</p>
業 務 場 所	随意
業 種 区 分	建築コンサル
履 行 期 間 (自)	令和6年7月19日
履 行 期 間 (至)	令和7年2月28日
落 札 率	97.99%
再 就 職 の 役 員 の 数	
備 考	