

## 入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

令和8年4月14日

支出負担行為担当官

北海道開発局留萌開発建設部長 財津 知亨

### 1 工事概要

- (1) 工事名 沖見町2丁目宿舎（二）3号棟外壁改修他工事  
（電子入札対象案件）（電子契約対象案件）
- (2) 工事場所 北海道留萌市
- (3) 工事内容  
本工事は、沖見町2丁目宿舎（二）3号棟の外壁、屋上防水、建具を改修するものである。
  1. 工事場所 留萌市沖見町2丁目195番地
  2. 敷地面積 2,493.82㎡
  3. 工事種目 (1) 宿舎 鉄筋コンクリート造 5階建(地下1階 塔屋1階) 修繕1棟

建面積	360.74㎡
建築面積	360.74㎡
延床面積	1,706.25㎡
- (4) 工期 契約締結日の翌日から令和9年1月12日(火)まで。
- (5) 本工事は、資料の提出及び入札等を電子入札システムにより行う。ただし、電子入札システムによりがたいものは、発注者の承諾を得て、紙入札方式に代えることができる。
- (6) 本工事は、契約手続きにかかる書類の授受を、原則として電子契約システムで行う対象工事である。なお、電子契約システムによりがたい場合は、紙契約方式に代えるものとする。
- (7) 本工事は、競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）提出の際に、申請書のみを受領し、入札時に競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）を受け付け、価格以外の要素と価格とを総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式（施工能力評価型Ⅱ型）の試行工事である。
- (8) 本工事は、入札書と資料の同時提出を行う工事である。
- (9) 本工事は、品質確保のための体制その他の施工体制の確保状況を確認し、施工内容を確実に実現できるかどうかについて審査し、評価を行う施工体制確認型総合評価落札方式の試行工事である。
- (10) 本工事は、入札時積算数量書活用方式の対象工事である（入札説明書参照。）。
- (11) 本工事は、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」（平成12年法律第104号）に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事である。
- (12) 本工事は、いわゆるダンプ受注に係る公共工事の品質確保及び下請業者へのしわ寄せの排除等の観点から、調査基準価格を下回った価格をもって契約する場合、重点的に監督・検査等の強化を行う試行工事である。
- (13) 本工事は、若手技術者の参加に配慮し「配置予定技術者の同種工事の施工実績、工事成績、局長等表彰」を評価項目から除外した、「技術者育成型（若手）」の試行工事である。
- (14) 本工事は、配置予定登録基幹技能者等を審査し、評価する試行工事である。  
本工事における評価対象資格は、技能士（職業能力開発促進法に基づく技能検定に合格した）の活用職種「とび（1級）」とする。
- (15) 本工事は、入札公告時に発注者が想定している概略工程表を開示する試行工事である。なお、本試行の効果の検証に関するアンケート調査を、工事受注者に対し実施する。
- (16) 本工事は、賃上げを実施する企業に対して総合評価における加点を行う工事である。

- (17) 本工事は、受注者の発案によるカーボンニュートラルに資する取組を推進する「北海道インフラゼロカーボン」の試行対象工事である。
- (18) 本工事は、受注者の発案によるインフラ分野のA I活用に資する取組を推進する「北海道インフラ分野のA I活用」試行対象工事である。

## 2 競争参加資格

次に掲げる条件をすべて満たしている者又は当該者を構成員とする経常共同企業体で、北海道開発局長から入札参加資格の決定を受けた者。

- (1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号。以下「予決令」という。）第70条及び第71条の規定に該当しない者であること（共同企業体の場合は、全構成員が該当しない者であること。）。
- (2) 単体として北海道開発局における工事区分「建築」に係る令和7・8年度一般競争（指名競争）参加資格の決定を「B等級」（「格付特例B等級」（令和7・8年度一般競争（指名競争）参加資格において、競争環境の変化の経過措置として認められた格付特例をいう。以下、同じ。）を除く。）、「C等級」若しくは「格付特例C等級」として受けていること、又は経常建設共同企業体として「B等級」の決定を受けていること。

また、経常建設共同企業体で上記の一般競争（指名競争）参加資格の決定を「B等級」として受けており、かつ、経常建設共同企業体として留萌開発建設部に競争参加を希望している者は、単体として参加できない（経常建設共同企業体の他の構成員が指名停止措置要領に基づく指名停止を受けたことにより、経常建設共同企業体として参加できない場合を除く。）。

なお、会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、北海道開発局長が別に定める手続に基づく一般競争（指名競争）参加資格の再決定を受けていること。

- (3) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（上記(2)の再決定を受けた者を除く。）でないこと。
- (4) 平成23年度以降から公告開始日時点において、次のア又はイの要件を満たす工事を元請として施工した実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。）。ただし、共同企業体の場合は、当該共同企業体として又は構成員のいずれか1社が上記の施工実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。）。

なお、当該実績が北海道開発局、国土交通省大臣官房官庁営繕部及び地方整備局の発注した工事に係る実績又は工事成績を相互利用している各省庁が発注した工事のうち入札説明書に示すものに係る実績である場合にあっては、評定合計が65点未満のものを除く。

※「海外インフラプロジェクト技術者認定・表彰制度」により認定された海外実績は、国内における実績と同様に評価する。

### ア【同種性が認められる工事】

建築物の新築、改修、増築のいずれかを実施した施工実績を有すること

### イ【より同種性の高い工事】

同種性が認められる工事のうち、建築物の外壁改修工事を実施した施工実績を有すること

- (5) 次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に配置できること。

なお、現在他の工事に従事している場合は、契約締結日までに当該工事に配置できる技術者であること。

また、建設業法第26条第3項本文及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は当該技術者は専任でなければならないが、建設業法第26条第3項第1号の要件を全て満たす場合には他の工事と、建設業法第26条の5第1項の要件を全て満たす場合には営業所技術者又は特定営業所技術者と兼務することができる。

兼務に関する詳細は関係法令等によるものとする。

なお、受注者は、工事の継続性等において支障がないと認められる場合において監督職員との協議により、主任技術者又は監理技術者を変更できるものとする。

ア 1級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。ただし、共同企業体の場合は、構成員のいずれか1社が上記の資格を有する者を配置することとし、その他の構成員については、2級以上の国家資格を有する主任技術者（建設業法第7条第2号イ又はロに掲げる者も含む。）を配置することとする。

イ 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。

(6) 本工事は、建設業法第26条第3項第2号の規定の適用を受ける監理技術者（以下、「監理技術者（専任特例2号）」という。）の配置を認める。

(7) 申請書の提出期限の日から開札の時までの期間に、北海道開発局工事契約等指名停止等の措置要領（昭和60年4月1日付け北開局工第1号）に基づく指名停止を受けていないこと（共同企業体の場合は、全構成員が該当しない者であること。）。

(8) 次に掲げる要件を満たす工事成績を有すること。

また、単年度の受注実績しかない場合は、その年度の工事成績評定点の平均点とし、ア又はイに掲げる受注実績がない単体又は共同企業体の構成員の工事成績評定点は65点とする。

ア 単体

令和5年度及び令和6年度に完成した北海道開発局発注工事に係る工事成績評定点の平均点が65点以上であること。また、2年度の受注実績がない場合は、令和3年度及び令和4年度、4年度の受注実績がない場合は、令和元年度及び令和2年度、6年度の受注実績がない場合は、平成29年度及び平成30年度、8年度の受注実績がない場合は、平成27年度及び平成28年度に完成した北海道開発局発注工事に係る工事成績評定点の平均点が65点以上であること。

イ 共同企業体

令和5年度及び令和6年度に完成した北海道開発局発注工事に係る工事成績評定点が全構成員の平均点で65点以上であること。また、2年度の受注実績がない構成員は、令和3年度及び令和4年度、4年度の受注実績がない構成員は、令和元年度及び令和2年度、6年度の受注実績がない構成員は、平成29年度及び平成30年度、8年度の受注実績がない構成員は、平成27年度及び平成28年度に完成した北海道開発局発注工事に係る工事成績評定点の平均点を採用し、全構成員の平均点で65点以上であること。

(9) 入札に参加しようとする者の間に、資本関係又は人的関係がないこと（入札説明書参照。）。

(10) 北海道内に本工事を施工するために必要な建設業許可を受けた本店が所在すること（共同企業体の場合は、構成員のいずれか1社が有し、その他の構成員は北海道内に本店、支店又は営業所を有すること。）。

(11) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずるものとして、国土交通省公共事業等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。

### 3 総合評価落札方式に関する事項

#### (1) 総合評価の方法

本工事の総合評価落札方式は、以下の方法により落札者を決定する方式である。

ア 入札説明書に示した競争参加資格を満たしている場合に、標準点100点を付与する。

イ 資料に示された実績により最高21点の加算点を与える。

評価項目は次のとおり。

(ア) 企業の能力等に関する事項

(イ) 配置予定技術者の能力に関する事項

(ウ) 賃上げの実施を表明した企業等に関する事項

ウ 次に示す評価項目に該当する場合は減点する。

(ア) 直近の措置による減点

1) 指名停止

- 2) 文書注意
  - 3) 口頭注意
  - (イ) 過去の施工状況等
    - 1) 粗雑工事等で補修命令を受けた
  - (ウ) 賃上げの実施を表明した企業等において契約担当官等により減点措置通知を受けた場合
  - エ 入札説明書等に記載された要求要件を実現できると認められる者に、その確実性に応じて、評価項目ごとに0～15点の範囲で「施工体制評価点」を与える。  
評価項目は次のとおり。
    - (ア) 品質確保の実効性
    - (イ) 施工体制確保の確実性
  - オ 得られた「標準点」、「加算点」、「減点」及び「施工体制評価点」の合計を当該入札者の入札価格で除して算出した値（以下「評価値」という。）を用いて落札者を決定する。  
その概要を以下に示すが、具体的な技術的要件、入札の評価に関する基準等については、入札説明書において明記する。
- (2) 落札者の決定
- 入札参加者は価格をもって入札する。入札価格が予定価格の制限の範囲内である者の「標準点」に「加算点」を加え、「減点」を引き、さらに「施工体制評価点」を加えた点数をその入札価格で除して評価値を算出する。評価値が、標準点（100点）を予定価格で除した数値を下回らない者のうち、算出した評価値が最も高い者を落札者とする。

#### 4 入札手続等

- (1) 担当部局  
〒077-8501 北海道留萌市寿町1丁目68番地  
北海道開発局留萌開発建設部契約課 上席専門官（入札（工事））  
電話 0164-42-2367（内線433）
- (2) 入札説明書の交付期間及び交付方法  
入札説明書は、令和8年4月14日から令和8年5月13日までの行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）第1条に規定する行政機関の休日（以下「休日」という。）を除く毎日、8時30分から18時00分（最終日は入札書受付締切予定時刻である13時00分）まで、電子入札システムにより交付する。  
ただし、紙入札により参加を希望する場合は、入札説明書を記録するためのCD-R及び返信用封筒（表に申請者の郵便番号、住所及び商号又は名称を記載し、簡易書留料金を加えた所定の料金に相当する切手を貼った角形2号封筒とする。）を同封し、上記(1)の担当部局へ簡易書留又は託送（簡易書留と同等のものに限る。）により申し込むこと。申し込み受付後、交付する。
- (3) 申請書及び資料の提出期間及び提出方法
- ア 申請書  
令和8年4月14日9時00分から令和8年4月23日11時00分までに、原則として電子入札システムにより提出すること。ただし、発注者の承諾を得た場合は、令和8年4月14日9時00分から令和8年4月23日11時00分までに、上記(1)の申込先へ、原則として持参、書留郵便（提出期間内必着。）又は託送（書留郵便と同等のものに限る。提出期間内必着。）により提出すること。
- イ 資料  
下記(4)に同じ。  
提出方法については、入札説明書参照。
- (4) 入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法  
入札書は、令和8年5月13日13時00分までに、原則として電子入札システムにより提出すること。ただし、発注者の承諾を得た場合は、北海道開発局留萌開発建設部契約課に持参、書留郵便（提出期間内必着。）又は託送（書留郵便と同等のものに限る。提出期間内必着。）により提出すること。  
開札は、令和8年6月10日9時00分 北海道開発局留萌開発建設部入札室において行う。

5 その他

- (1) 手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。
- (2) 入札保証金及び契約保証金
  - ア 入札保証金 免除。
  - イ 契約保証金 納付（保管金の取扱店 日本銀行留萌代理店）。ただし、利付国債の提供（取扱官庁 北海道開発局留萌開発建設部）又は金融機関若しくは保証事業会社の保証（取扱官庁 北海道開発局留萌開発建設部）をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。
- (3) 入札の無効  
本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- (4) 落札者の決定方法  
予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で、上記3(2)に定めるところに従い評価値の最も高い者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち評価値の最も高い者を落札者とするところがある。
- (5) 配置予定技術者等の確認  
落札者決定後、CORINS等により配置予定の監理技術者等の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。  
なお、種々の状況からやむを得ないものとして承認された場合の外は、申請書の差し替えは認められない。
- (6) 専任の監理技術者の配置が義務付けられている工事において、調査基準価格を下回った価格をもって契約する場合においては、専任の監理技術者とは別に、同等の要件を満たす技術者の配置を求めることがある（入札説明書参照。）。
- (7) 契約書作成の要否 要。
- (8) 開札後に施工体制の確認に関してヒアリングを実施するとともに、ヒアリングに際して追加資料の提出を求めることがある（入札説明書参照。）。
- (9) 関連情報を入手するための照会窓口 上記4(1)に同じ。
- (10) 一般競争参加資格の決定を受けていない者の参加  
上記2(2)に掲げる一般競争参加資格の決定を受けていない者も上記4(3)により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時に、当該資格の決定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。
- (11) 受注者の責めにより、評価内容を遵守することができない場合は、工事成績表定点から減点する。
- (12) 本工事について、調査基準価格を下回った価格をもって契約する場合には、工事完了後に行う工事コスト調査に係る資料を公表するものとする。
- (13) 詳細は、入札説明書による。