

入 札 公 告

(建築のためのサービスその他の技術的サービス(建設工事を除く))

次のとおり一般競争入札に付します。

令和8年4月23日

支出負担行為担当官

北海道開発局 釧路開発建設部長 村上 睦

1 業務概要

- (1) 業務名 一般国道391号 標茶町 塘路登坂車線外一連土地評価業務
(電子入札対象案件)
(電子契約対象案件)

(2) 業務目的

本業務は、一般国道391号 標茶町 塘路登坂車線整備事業外に伴い、必要な事業用地の取得等のために更地としての正常な取引価格の算定を行うことを目的とする。

(3) 業務内容

本業務は、以下に掲げる内容を行うものである。

標準地価格の算定業務

標茶工区 1標準地

阿寒工区 1標準地

各画地の評価格算定業務

標茶工区 21画地

阿寒工区 2画地

(4) 成果物について

成果物は、特記仕様書第12条のとおりとする。

(5) 履行期間 契約締結の翌日から令和8年12月1日まで。

(6) 本業務は、資料の提出及び入札等を電子入札システムにより行う。ただし、電子入札システムによりがたいものは、発注者の承諾を得て紙入札方式に代えることができる。

(7) 本業務は、契約手続きにかかる書類の授受を、原則として電子契約システムで行う対象業務である。なお、電子契約システムによりがたい場合は、紙契約方式に代えるものとする。

(8) 本業務は、賃金等の変動に対処するための「建設コンサルタント業務等における賃金等の変動に基づく業務委託料の変更の取扱いについて(試行)」(令和7

年 12 月 3 日付国官技 309 号、国官総第 182 号、国営整第 141 号、国港総第 501 号、国港技第 78 号、国空予管第 991 号、国空空技第 379 号及び国空交企第 267 号) の試行業務である。

2 競争参加資格

- (1) 予算決算及び会計令（昭和 22 年勅令第 165 号。以下「予決令」という。）第 70 条及び第 71 条の規定に該当しない者であること。
- (2) 北海道開発局における業種区分「補償関係コンサルタント」に係る令和 7・8 年度一般競争参加資格の決定を受けていること。
また、一般競争参加資格の決定を受けていない者も申請書等を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時に於いて、上記の一般競争参加資格の決定を受けていなければならない。
- (3) 北海道開発局工事契約等指名停止等の措置要領（昭和 60 年 4 月 1 日付け北開局工第 1 号）に基づく指名停止を受けている期間中でないこと。
- (4) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。（入札説明書参照）
- (5) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずるものとして、国土交通省公共事業等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- (6) 北海道内に営業拠点（本支店・営業所）を有するものであること。なお、営業所等に関する確認資料の提出を求められることがある。
- (7) 「補償コンサルタント登録規程（昭和 59 年 9 月 21 日建設省告示第 1341 号。以下「登録規程」という。）」第 2 条第 1 項の別表に掲げる登録部門のうち、次の部門において登録を受けていること。
 - ・土地評価部門
- (8) 競争参加資格確認申請者は、以下のいずれかの実績を有する者とする。
 - ア 平成 28 年度以降入札公告日までに完了した業務（再委託による業務の実績は含まない）のうち、国、特殊法人等、地方公共団体、地方公社又は土地収用法第 3 条各号の一に規定する事業を行う者が発注した、登録規程第 2 条第 1 項の別表及び「補償コンサルタント登録規程の施行及び運用について」（令和 6 年 12 月 24 日国不用第 34 号。以下「運用通知」という。）記 1 の別紙に掲げる登録部門のうち、以下の部門のいずれかに係る業務（以下「同種業務」という。）について、北海道内で実績を有すること。ただし、北海道開発局発注業務（北海道開発局発注業務の実績がない場合は、地方整備局、国土技術政策総合研究所、国土地理院及び内閣府沖縄総合事務局開発建設部発注業務）の業務成績が 60 点未満の場合は実績として認めない。
 - ・「補償コンサルタント登録規程」に掲げる登録部門（土地調査、土地評価、物件、機械工作物、営業補償・特殊補償、事業損失、補償関連、総合補償）
 - イ 平成 28 年度以降入札公告日までに完了した業務のうち、中間貯蔵施設整備事業について環境省が発注した同種業務について、同省の証明を受けた 1 件以上の実績を有すること。

- (9) 令和5年度から令和6年度末までに完了した業務のうち、北海道開発局発注の補償関係コンサルタント業務の平均業務評定点が60点未満でないこと。ただし、当該業務成績がない場合は、この限りではない。
- (10) 配置予定の管理技術者は下記ア、イ及びウの全ての条件を満たす者であること。
なお、下記イ及びウにおける対象期間中に出産・育児等の真にやむを得ない事情により休業を取得していた場合には、休業期間に相当する日数を対象期間に加える事ができる。この場合、休業を証明できる書類を添付すること。
- ア 次のいずれかの資格等を有する者。
- (ア) 登録規程第2条第1項の別表に掲げる登録部門のうち、土地評価部門の「補償業務の管理をつかさどる専任の者（補償業務管理者）」。
- (イ) 一般社団法人日本補償コンサルタント協会が定める「補償業務管理士研修及び検定試験実施規程（平成3年3月28日理事会決定。以下「実施規程」という。）第3条に掲げる登録部門のうち、土地評価部門において実施規程第14条に基づく補償業務管理士登録台帳に登録された補償業務管理士。
- (ウ) 登録規程第2条第1項の別表に掲げる登録部門のうち、土地評価部門に係る補償業務に関し7年以上の実務経験を有する者。
- (エ) 運用通知記2(5)に定める者のうち、「補償業務全般に関する指導監督的実務経験3年以上を含む20年以上の実務の経験を有する者」。
- (オ) 公益社団法人土地改良測量設計技術協会が認定し、土地改良補償業務管理者等登録名簿に登録された土地改良補償業務管理者。
- イ 平成28年度以降入札公告日までに完了した同種業務の実績を有する者。
同種業務の実績は、担当技術者として従事した業務経験又は発注機関の調査職員（監督職員）として従事した同種業務の経験も実績として認める。ただし、北海道開発局発注業務（北海道開発局発注業務の実績がない場合は、地方整備局、国土技術政策総合研究所、国土地理院及び内閣府沖縄総合事務局開発建設部発注業務）の業務成績が60点未満の場合は実績として認めない。
- ウ 令和5年度から令和6年度末までに完了した業務について、管理技術者として従事した北海道開発局発注の補償関係コンサルタント業務の平均業務評定点が60点未満でないこと。ただし、当該業務成績がない場合は、この限りではない。
- (11) 本業務と、令和8年度発注の「釧路開発建設部 用地調査点検等技術業務」とは、重複して受注することはできない。

3 入札手続等

(1) 担当部局

〒085-8551 北海道釧路市幸町10丁目3番地

北海道開発局 釧路開発建設部 契約課上席専門官（業務入札担当）

電話0154-24-7125（ダイヤルイン）

(2) 入札説明書の交付期間及び交付方法

入札説明書は、令和8年4月23日（木）から令和8年6月10日（水）までの行政

機関の休日に関する法律（昭和 63 年法律第 91 号）第 1 条に規定する行政機関の休日を除く毎日、9 時 00 分から 17 時 00 分まで、電子入札システムにより交付する。（ただし、最終日は 10 時 00 分まで。）紙入札により参加を希望する場合は、あらかじめその旨を担当部局へ電話で申し込むこと。申し込み受付後、交付する。

(3) 申請書等の提出期間及び方法

令和 8 年 4 月 23 日（木）9 時 00 分から令和 8 年 5 月 11 日（月）12 時 00 分までに、電子入札システムにより提出すること。ただし、発注者の承諾を得た場合は、紙により持参、書留郵便（提出期間内必着。）又は託送（書留郵便と同等のものに限る。提出期間内必着。）により提出すること。提出先は上記 3 (1) に同じ。

(4) 入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

入札書は電子入札システムにより提出すること。ただし、発注者の承諾を得た場合は紙により持参、書留郵便（提出期間内必着。）又は託送（書留郵便と同等のものに限る。提出期間内必着。）により提出すること。

ア 電子入札システムによる入札の締め切りは、令和 8 年 6 月 10 日（水）10 時 00 分。

イ 紙により持参する場合の提出期限は、令和 8 年 6 月 10 日（水）10 時 00 分。

提出先は、北海道開発局 釧路開発建設部 契約課上席専門官（業務入札担当）。

ウ 郵送又は託送による入札の受領期限は、令和 8 年 6 月 10 日（水）10 時 00 分。

郵送又は託送先は、北海道開発局 釧路開発建設部 契約課上席専門官（業務入札担当）

開札は、令和 8 年 6 月 16 日（火）9 時 00 分 北海道開発局 釧路開発建設部 入札執行室にて行う。

4 その他

(1) 手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金及び契約保証金 免除。

(3) 入札の無効 本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書等に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(4) 落札者の決定方法 予決令第 79 条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とする可能性がある。

(5) 契約書作成の要否 要。

(6) 関連情報を入手するための照会窓口 上記 3 (1) に同じ。

(7) 詳細は入札説明書による。