

## 簡易公募型競争入札方式に準じた手続に係る手続開始の公示

次のとおり指名競争入札参加者の選定の手続を開始します。

令和8年5月11日

支出負担行為担当官

北海道開発局札幌開発建設部長 平山 大輔

### 1 業務概要

- (1) 業務名 岩見沢職員宿舎改修外設計業務 (電子入札対象案件)  
(電子契約対象案件)
- (2) 業務内容 本業務対象施設である岩見沢職員宿舎は、経年劣化により外壁仕上の剥離、屋根・ベランダの破損及びサッシの老朽化が著しく、良好な居住環境の維持に支障を来している。
- 又、中の島職員宿舎及び深川農業事務所倉庫等は、現在使用されており、老朽化による建物損傷が著しいことから、解体する必要がある。
- このことから本業務は、岩見沢職員宿舎の改修並びに対象施設の解体に必要な設計を行うものである。

#### 【岩見沢職員宿舎】

①宿舎 鉄筋コンクリート造 4階建 延べ面積 1,204.19 m<sup>2</sup> 修繕1棟  
上記の実施設計及び積算

#### 【中の島職員宿舎】

①宿舎 鉄筋コンクリート造 4階建 延べ面積 601.67 m<sup>2</sup> とりこわし2棟  
②物置 木造 平屋建 延べ面積 15.84 m<sup>2</sup> とりこわし4棟  
③ポンプ室 補強コンクリートブロック造 平屋建 延べ面積 20.60 m<sup>2</sup> とりこわし2棟  
④囲障・舗装 とりこわし一式  
上記の実施設計及び積算

#### 【深川農業事務所】

①倉庫 木造 2階建 延べ面積 452.38 m<sup>2</sup> とりこわし1棟  
②物置 木造 平屋建 延べ面積 19.44 m<sup>2</sup> とりこわし1棟  
③保管庫 鉄骨造 2階建 延べ面積 105.30 m<sup>2</sup> とりこわし1棟  
上記の実施設計及び積算

- (3) 履行期間 契約締結日の翌日から令和9年2月19日まで。
- (4) 本業務は、資料の提出及び入札等を電子入札システムにより行う。ただし、電子入札システムによりがたいものは、発注者の承諾を得て紙入札方式に代えることができる。
- (5) 本業務は、契約手続にかかる書類の授受を原則として電子契約システムで行う対象業務である。

なお、電子契約システムによりがたい場合は、紙契約方式に代えるものとする。

## 2 指名されるために必要な要件

### (1) 入札参加者に要求される資格

- ア 予算決算及び会計令（昭和 22 年勅令第 165 号。以下「予決令」という。）第 98 条において準用する予決令第 70 条及び第 71 条の規定に該当しない者であること。
- イ 北海道開発局における業種区分「建築関係コンサルタント」に係る令和 7・8 年度一般競争（指名競争）参加資格の決定を受け、希望部局「札幌」の登録を有していること。
- ウ 北海道開発局工事契約等指名停止等の措置要領（昭和 60 年 4 月 1 日付け北開局工第 1 号）に基づく指名停止を受けている期間中でないこと。
- エ 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係が無いこと。（入札説明書参照）
- オ 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずるものとして、国土交通省公共事業等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- カ 法人税並びに消費税及び地方消費税の滞納がないこと。
- キ 労働保険、厚生年金保険等の適用を受けている場合、保険料等の滞納がないこと。
- ク 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（イの再決定を受けた者を除く。）でないこと。
- ケ 北海道内に営業拠点（本店、支店又は営業所で、技術者が恒常的に常駐し業務を行うところ）を有していること。
- コ 建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）第 23 条の規定に基づく一級又は二級建築士事務所の登録を行っていること。

### (2) 入札参加者を選定するための基準

北海道開発局工事等競争参加者選定要領（平成 12 年 12 月 19 日付け北開局工第 333 号）第 27 条の規定に基づく指名基準による。

なお、地域精通度及び配置予定技術者の同種又は類似業務の実績、業務成績、技術者表彰を勘案するものとし、選定者数については、10 者程度とする。「海外インフラプロジェクト技術者認定・表彰制度」により認定された海外実績は、国内における実績と同様に評価する。

## 3 入札手続等

### (1) 担当部局

〒060-8506 北海道札幌市中央区北 2 条西 19 丁目  
北海道開発局札幌開発建設部契約企画課上席専門官  
電話 011-611-0309（内線 3249）

### (2) 入札説明書の交付期間及び交付方法

入札説明書は、令和 8 年 5 月 11 日から令和 8 年 6 月 17 日までの行政機関の休日に関する法律（昭和 63 年法律第 91 条）第 1 条に規定する行政機関の休日を除く毎日、

9時00分から17時00分（最終日は入札書受付締切予定時刻である11時00分）まで、電子入札システムより交付する。ただし、紙入札により参加を希望する場合は、あらかじめその旨を上記3(1)へ電話で申し込むこと。申し込み受付後、交付する。

(3) 参加表明書を提出できる者の範囲

参加表明書を提出する時において、上記2(1)イに掲げる一般競争（指名競争）参加資格の決定を受けている者とする。

(4) 参加表明書の受領期限、提出先及び提出方法

令和8年5月11日9時00分から令和8年5月21日11時00分までに電子入札システムにより提出すること。ただし、発注者の承諾を得た場合は、紙により持参、書留郵便（提出期間内必着。）又は託送（書留郵便と同等のものに限る。提出期間内必着。）若しくは電子メール等（着信を確認すること。）により提出すること。提出先は3(1)に同じ。

(5) 入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

入札書は、電子入札システムにより提出すること。ただし、発注者の承諾を得た場合は紙により持参、書留郵便（提出期間内必着。）又は託送（書留郵便と同等のものに限る。提出期間内必着。）により提出すること。

ア 電子入札システムによる入札の締め切りは、令和8年6月17日11時00分。

イ 紙により持参する場合の提出期限は、令和8年6月17日11時00分。提出先は3(1)に同じ。

ウ 郵送又は託送による入札の受領期限は、令和8年6月17日11時00分。郵送又は託送先は3(1)に同じ。

エ 開札は、令和8年6月19日北海道開発局札幌開発建設部入札室にて行う。

#### 4 その他

(1) 入札保証金及び契約保証金 免除

(2) 入札の無効 本公示に示した指名されるために必要な要件を満たさない者のした入札、参加表明書に虚偽の記載をした者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(3) 落札者の決定方法

ア 予決令第98条において準用する予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって申込みを行った者（会計法第29条の6第2項に規定する契約にあつては、価格及びその他の条件が国にとって最も有利なものをもって申込みを行った者）を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって申込みを行った者（会計法第29条の6第2項に規定する契約にあつては、価格及びその他の条件が国にとって最も有利なもの次に有利なものをもって申込みを行った者）を落札者とすることがある。

イ 落札者となるべき者の入札価格が予決令第 85 条に基づく調査基準価格を下回る場合は、予決令第 86 条の調査を行うものとする。

ウ 上記において、落札者となるべき同価格の入札をした者が 2 人以上あるときは、該当者にくじを引かせて落札者を決定する。

(4) 契約書作成の要否 要

(5) 詳細は入札説明書による。